



**MITRE** 

**Prévia Operacional**  
**4T24**

**VENDAS LÍQUIDAS**

**R\$377M**


MELHOR TRIMESTRE DA HISTÓRIA DA MITRE!

**+20,0%** vs. 4T23


VENDAS LÍQUIDAS

**R\$ 1,3 BILHÃO**

EM 2024



**+27%** vs. 2023

**VSO**  vs. 4T23

<b>16,1%</b>	<b>39,1%</b>
<b>TRI</b>	<b>UDM</b>
<b>+3,9pp</b>	<b>+7,7pp</b>

**GERAÇÃO DE CAIXA**  
4T24

**R\$ 9 Milhões**

Reduzindo  
**Alavancagem**  
frente ao 3T24

**GERAÇÃO DE CAIXA**  
EM 2024

**R\$ 68 Milhões**

**Redução**  
de **6,8p.p.**  
na Alavancagem em 2024

**LANÇAMENTO 4T24**

<b>VG V R\$ 671M</b>	<b>VG V R\$ 305M</b>
<i>Daslu</i> Residências São Paulo	raízes <i>L'avenir</i>
117 unidades	228 unidades
<b>11% vendido</b>	<b>23% vendido</b>

# Principais Indicadores

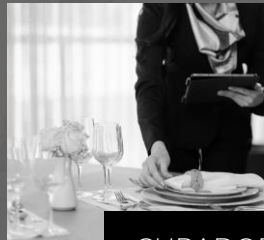
Destaques	4T24	4T23	Var.%	3T24	Var.%	2024	2023	Var.%
Lançamentos Totais (Unidades)	345	181	90,6%	-	-	888	1.532	-42,0%
Lançamentos Totais VGV (R\$Mil)	900.544	660.378	36,4%	-	-	1.348.239	1.604.808	-16,0%
Lançamentos Totais VGV Mitre Ex-Comissão (R\$Mil)	845.161	619.765	36,4%	-	-	1.265.323	1.506.113	-16,0%
Vendas Sobre Oferta (VSO)(VGV)	16,1%	12,2%	3,9 p.p.	17,4%	-1,3 p.p.	-	-	-
Vendas Sobre Oferta Últimos Doze Meses (VSO)(VGV)	39,1%	31,4%	7,7 p.p.	43,7%	-4,6 p.p.	39,1%	31,4%	7,7 p.p.
Vendas Líquidas (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)	477	371	28,4%	405	17,8%	1.727	1.604	7,7%
Vendas Líquidas VGV(Ex-Comissões e Distratos) (R\$Mil)	377.115	314.293	20,0%	321.676	17,2%	1.319.878	1.041.682	26,7%
Entregas (Unidades)	217	712	-69,5%	119	82,4%	1.900	1.498	26,8%
Estoques EoP (Final do Período) (Unidades)	1.501	2.393	-37,3%	1.632	-8,1%	1.501	2.393	-37,3%
VGV em Estoque EoP (Final do Período)	1.951.257	2.109.500	-7,5%	1.500.274	31,1%	1.951.257	2.109.500	-7,5%

# LANÇAMENTOS



# DASLU RESIDENCES SÃO PAULO

## PILARES



CURADORIA



LIFESTYLE



EXPERIÊNCIA

Em dezembro, lançamos o primeiro projeto da renomada marca Daslu: o **Daslu Residences São Paulo**. Localizado no charmoso bairro dos Jardins, o empreendimento possui um Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em cerca de R\$ 617 milhões.

Com uma proposta inovadora, o projeto une a **sofisticação** da marca a um **complexo de wellness** e **gastronomia**, proporcionando um estilo de vida único e exclusivo para nossos clientes.



Rua, Chabad, 101

# DASLU RESIDENCES SÃO PAULO



Golf Experience



Sauna Seca



Lobby



Fitness

# LANÇAMENTOS 1S24



Financiamento Contratado

**Raízes Jardim São Paulo**  
R\$ 215M VGV  
154 Unidades



Financiamento Contratado

**Haus NY Torre Soho**  
R\$ 155M VGV  
321 Unidades



**GIO Jardins Studios**  
R\$ 51M VGV  
68 Unidades

Lançamentos 1S24 entregaram VSO de **62,4%**

# LANÇAMENTOS 4T24

Out/ 2024

Dez/ 2024



**4T24**

23,1%

raízes  
*L'avenir*

- R\$305M VGV
- 228 Unidades
- Rua José dos Reis, 297



**4T24**

10,5%

*Daslu*  
Residences São Paulo

\*Em menos de 30 dias de vendas

- R\$617M VGV
- 117 Unidades
- Rua Chabad, 101

Lançamentos **4T24** entregaram VSO de **14,4%**



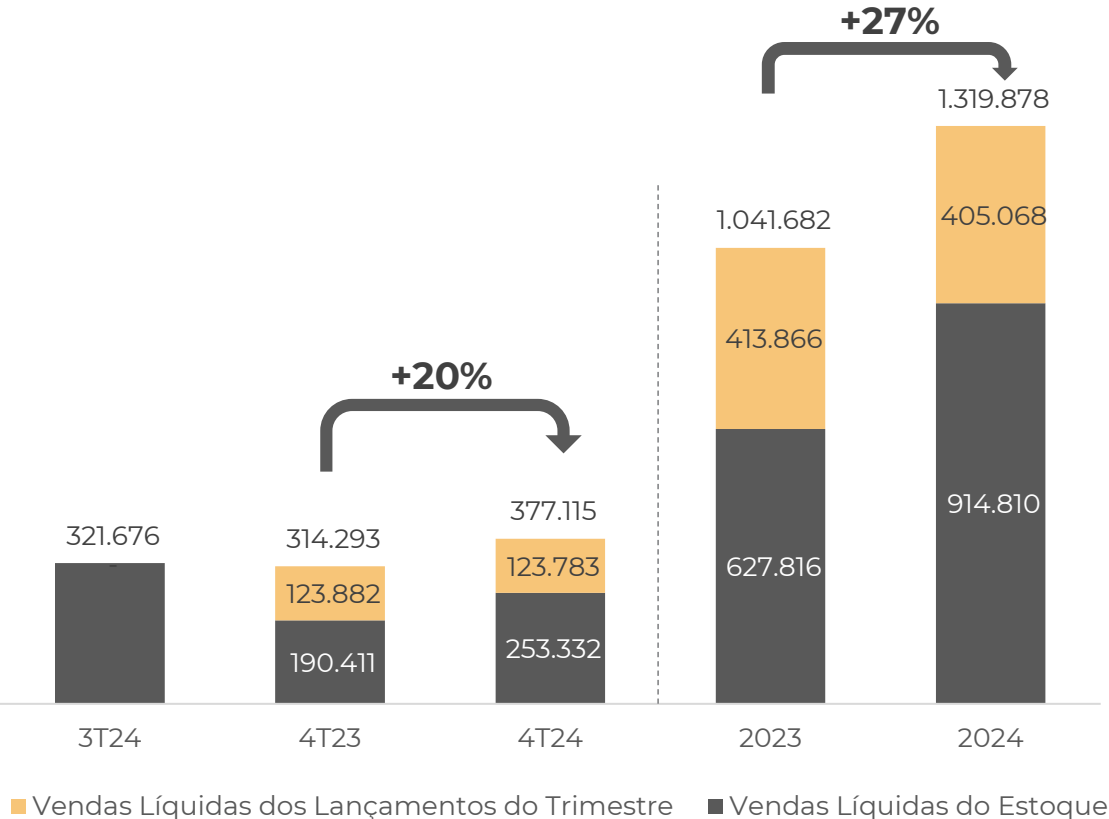
**VENDAS**



## PERFORMANCE DE VENDAS

# VSO

16,1% TRI  
39,1% UDM



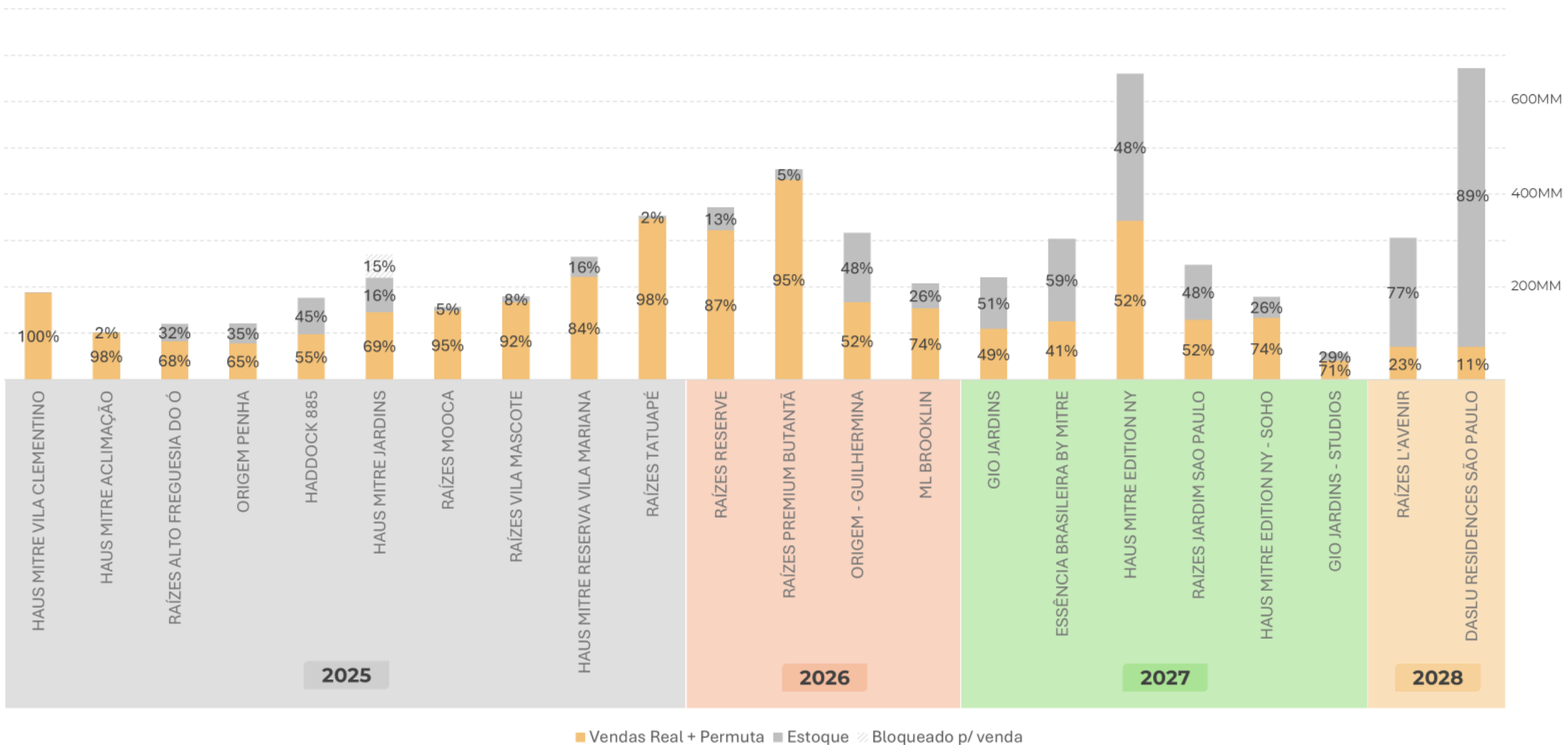
# R\$ 1,3 Bi

## Vendas Líquidas Em 2024

Vendas Brutas (R\$ Mil)	4T24	4T23	Var. %	3T24	Var. %	2024	2023	Var. %
Vendas Brutas	400.905	359.395	11,5%	352.908	13,6%	1.481.603	1.191.332	24,3%
Distratos Totais	(23.790)	(37.649)	-36,8%	(31.232)	-23,8%	(161.725)	(149.650)	8,1%
Vendas Líquidas	377.115	314.293	20,0%	321.676	17,2%	1.319.878	1.041.682	26,7%

Encerramos o ano de 2024 com uma **marca histórica** em vendas! Alcançamos R\$ 1,5 bilhão em vendas brutas e R\$1,3 bilhão em vendas líquidas, representando um crescimento de 24,3% e 26,7% respectivamente.

# PERFORMANCE DE VENDAS



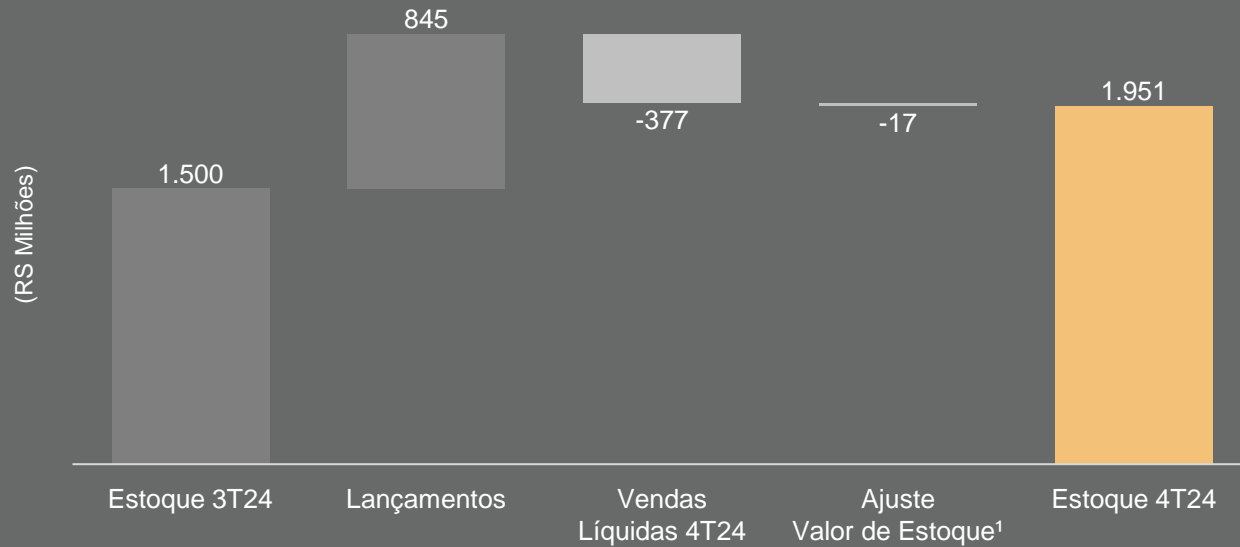
■ Vendas Real + Permuta ■ Estoque ▨ Bloqueado p/ venda

**ESTOQUE**



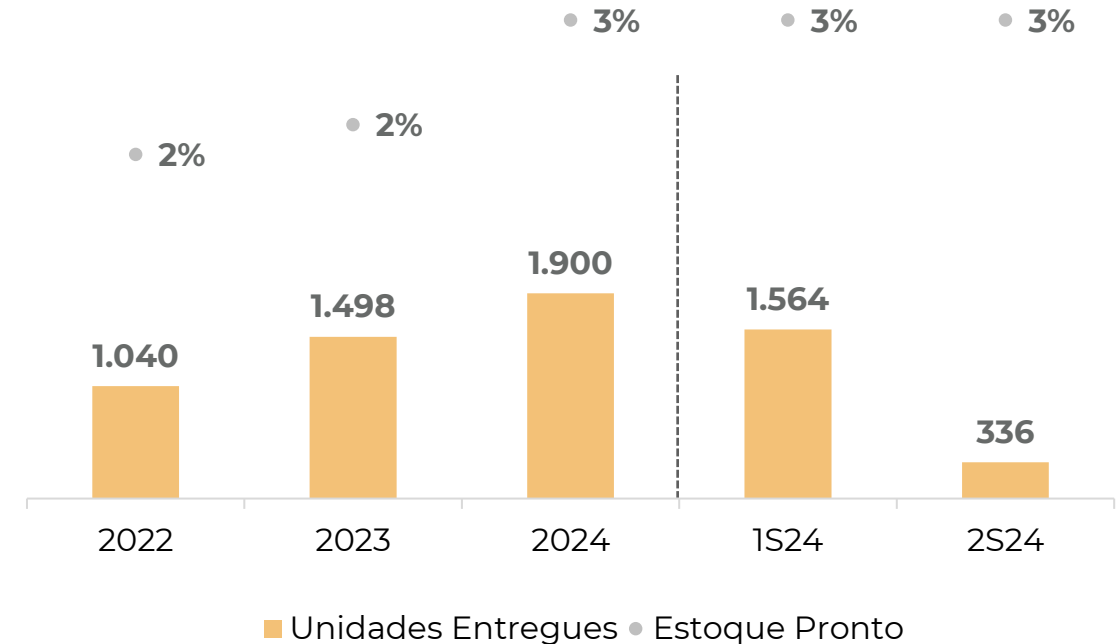
## Estoque 2024

**Estoque Pronto de 3%**



O estoque do 2024 fechou **em R\$ 1,9 bilhão, 31% acima do fechamento anterior**. Este acréscimo reflete os dois lançamentos do 4T24, que juntos consolidam um VGV de R\$977 milhões e estão 14,5% vendidos.

Com a entrega do Haus Mitre Aclimação fechamos o trimestre com **119 unidades** entregues com **VGV de R\$ 102 milhões**. No acumulado do ano totalizamos **1.900 unidades entregues**, mantendo o **estoque pronto** estável na casa dos **3%**.



<sup>1</sup> Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklin, bem como está líquido de comissões.

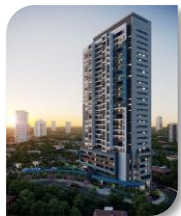
**ENTREGAS**



## ENTREGAS 2024

**1S24**
**R\$946MM**
**1.564 Unidades**


Haus Mitre Platô Ipiranga



Raízes Freguesia do Ó



Haus Mitre Perdizes



Haus Mitre Residences 370



Haus Mitre Santa Cruz



Haus Mitre Campo Belo



Haus Mitre Ibirapuera

**R\$290MM**  
**336 Unidades**
**2S24**
**3T24**


Haus Mitre Aclimação

**4T24**


Haus Mitre Vila Clementino

## 1.900 UNIDADES ENTREGUES em 2024

No quarto trimestre, realizamos a entrega do **Haus Mitre Clementino**, que obteve **98% de aceite na 1ª vistoria**, o projeto conta com **VGTV de R\$ 188 MM** e **217 unidades**.

Concluimos mais um ano com a entrega de **produtos de excelência**, com 99% das unidades vendidas.

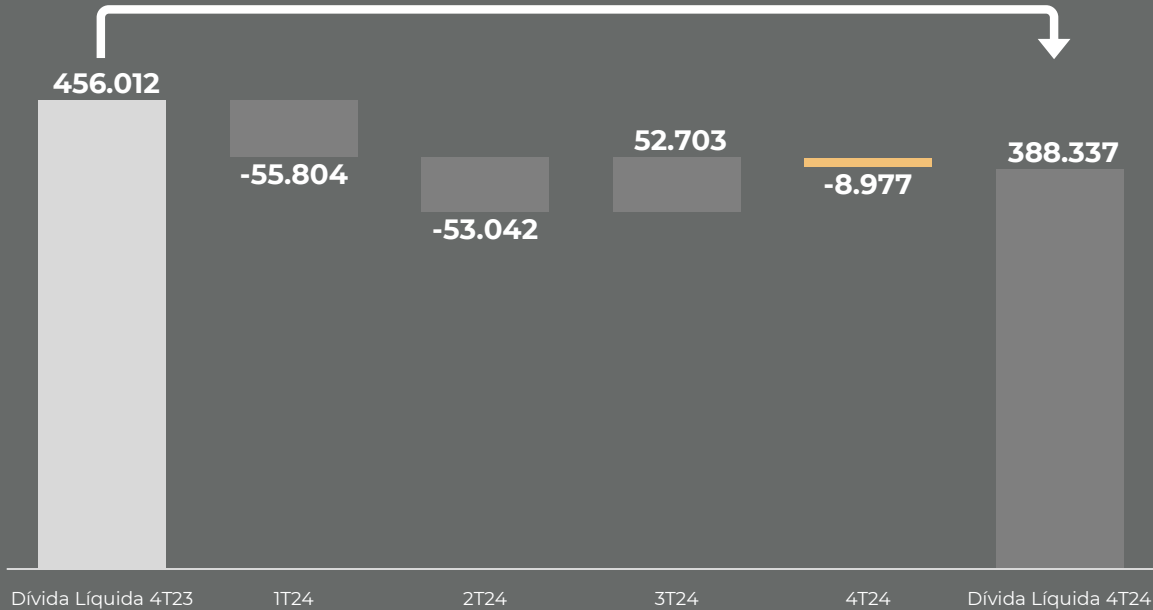
# ENDIVIDAMENTO





## Endividamento 4T24

**-15%**



**GERAÇÃO DE CAIXA DE R\$ 68 MILHÕES EM 2024**

Reduzindo alavancagem em 6,8 p.p. (vs 4T23)

## Otimização da Estrutura de Capital

**Dezembro/24**

- **Captação de R\$ 160 milhões** na terceira emissão de CRIs da Companhia, tendo sido a 1ª série liquidada no dia 23/12/2024 – **custo de CDI + 2,0%**
- **Pré-pagamento de R\$ 130 milhões:** CRI emitido em Março de 2024 – **custo de CDI + 2,3%**

**-30bps**

A operação marca a terceira emissão de CRIs da Companhia, bem como seu compromisso com **a gestão eficiente da estrutura de capital**, refletindo **experiência** na utilização desse instrumento de mercado e a **confiança dos investidores** na capacidade operacional da Mitre.

Além de **alongar o perfil de dívida** da Companhia, **reduzimos o seu custo financeiro**, uma vez que capturamos **eficiência** no *spread* entre as duas operações.

**ANEXO**



# PERFORMANCE DE VENDAS

Empreendimentos	Status	Linha	Lançamentos	Unidades	Estoque	% Vendido (Unidades)	VGW lanç. (R\$ mil)	% Vendido (VGW)
Daslu Residences São Paulo	Lançamento	MEC	dez/24	117	107	8,5%	580.770	10,5%
Raízes L'avenir	Lançamento	Raízes	out/24	228	170	25,4%	264.391	23,1%
Gio Jardins - Studios	Em Obras	MEC	jun/24	68	17	75,0%	50.223	70,6%
Haus Mitre Edition NY - SOHO	Em Obras	HAUS	abr/24	321	44	86,3%	154.683	74,5%
Raízes Jardim São Paulo	Em Obras	Raízes	mar/24	154	73	52,6%	215.254	51,8%
Haus Mitre Edition NY	Em Obras	HAUS	out/23	181	92	49,2%	619.765	51,8%
Essência Brasileira	Em Obras	HAUS	set/23	200	64	68,0%	284.877	41,3%
GIO Jardins	Em Obras	MEC	jul/23	32	14	56,3%	206.827	49,4%
ML Brooklin	Em Obras	Haus	abr/23	137	17,5	87,2%	97.646	73,7%
Origem - Guilhermina	Em Obras	Origem	mar/23	845	458	45,8%	296.998	52,5%
Raízes Premium Butantã	Em Obras	Raízes	out/22	658	24	96,4%	454.081	94,9%
Raízes Reserve	Em Obras	Raízes	ago/22	541	50	90,8%	371.739	86,6%
Haddock 885	Em Obras	MEC	ago/22	66	40	39,4%	176.027	55,4%
Origem Penha	Em Obras	Origem	jun/22	337	111	67,1%	120.737	64,9%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Em Obras	Raízes	jun/22	228	65	71,5%	120.519	68,1%
Raízes Tatuapé	Em Obras	Raízes	dez/21	642	5	99,2%	353.942	98,0%
Raízes Premium Mooca	Em Obras	Raízes	dez/21	261	22	91,6%	156.558	94,9%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Em Obras	Haus	dez/21	287	19	93,4%	264.605	83,7%
Raízes Vila Mascote	Em Obras	Raízes	out/21	305	22	92,8%	179.935	92,4%
Haus Mitre Jardins	Em Obras	Haus	out/21	212	41	80,7%	339.888	69,0%
Haus Mitre Acimação	Entregue	Haus	ago/21	119	1	99,2%	102.217	98,2%
Haus Mitre Vila Clementino	Entregue	Haus	ago/21	217	1	99,5%	187.958	99,8%
Haus Mitre Residences 370	Entregue	Haus	jun/21	237	2	99,2%	87.136	99,2%
Haus Mitre Campo Belo	Entregue	Haus	mai/21	178	4	97,8%	149.862	94,7%
Haus Mitre Santa Cruz	Entregue	Haus	mar/21	158	2	98,7%	118.623	96,5%
Haus Mitre Ibirapuera	Entregue	Haus	nov/20	159	0	100,0%	109.508	100,0%
Raízes VM	Entregue	Raízes	nov/20	227	4	98,2%	101.905	98,7%
Haus Mitre Residences	Entregue	Haus	nov/20	203	2	99,0%	70.862	94,1%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Entregue	Haus	nov/20	341	0	100,0%	181.474	100,0%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Entregue	Raízes	set/20	282	2	99,3%	122.139	99,5%
Haus Mitre Perdizes	Entregue	Haus	ago/20	235	4	98,3%	180.390	99,1%
Raízes Tucuruvi Figueira	Entregue	Raízes	ago/20	154	0	100,0%	34.109	100,0%
Raízes Freguesia do Ó	Entregue	Raízes	jul/20	256	13	94,9%	119.717	96,1%
Haus Mitre Alto Butantã	Entregue	Haus	nov/19	210	3	98,6%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Entregue	Haus	nov/19	149	0	100,0%	113.659	100,0%
Raízes Vila Prudente	Entregue	Raízes	nov/19	272	2	99,3%	108.480	98,0%
Haus Mitre Brooklin	Entregue	Haus	jun/19	255	1	99,6%	172.339	99,7%
Raízes Guilhermina-Esperança	Entregue	Raízes	mar/19	316	0	100,0%	98.430	100,0%
Haus Mitre Butantã	Entregue	Haus	set/18	256	1	99,6%	115.371	99,0%
Haus Mitre	Entregue	Haus	mai/18	169	0	100,0%	94.733	100,0%
Raízes Vila Matilde	Entregue	Raízes	out/16	283	3	98,9%	126.226	98,8%
<b>Total</b>				<b>10.496</b>	<b>1.501</b>	<b>85,7%</b>	<b>7.800.179</b>	<b>73,5%</b>



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*  
Thais Alonso | *DRI*

Thaís Camilio  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:  
<https://ri.mitrerealty.com.br>

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.



**Preliminary Results**

**4Q24**

**NET SALES**

**R\$377M**


BEST QUARTER OF THE HISTORY OF MITRE!

**+20,0%** vs. 4T23


NET SALES

**R\$ 1.3 BILLION**

IN 2024



**+27%** vs. 2023

**SoS**  vs. 4Q23

<b>16.1%</b>	<b>39.1%</b>
<b>QTR</b>	<b>LTM</b>
<b>+3.9pp</b>	<b>+7.7pp</b>

**CASH GENERATION**

4Q24

**R\$ 9 Millions**

Reducing Leverage compared to 3Q24

**CASH GENERATION**

IN 2024

**R\$ 68 Millions**

**Reduction** of **6,8p.p.** In the Leverage in 2024

**LAUNCH 4Q24**

<b>PSV R\$ 671M</b>	<b>PSV R\$ 305M</b>
<i>Daslu</i> Residences São Paulo	raizes <i>L'avenir</i>
<b>117 units</b>	<b>228 Units</b>
<b>11% sold</b>	<b>23% sold</b>

# Key Indicators

Highlights	4Q24	4Q23	Chg.%	3Q24	Chg.%	2024	2023	Chg.%
Total Launches (Units)	345	181	90.6%	-	-	888	1,532	-42.0%
Total Launches PSV (R\$Thousand)	900,544	660,378	36.4%	-	-	1,348,239	1,604,808	-16.0%
Total Launches PSV Mitre Ex-Comissions (R\$thousand)	845,161	619,765	36.4%	-	-	1,265,323	1,506,113	-16.0%
Sales Over Supply (SoS) (PSV)	16.1%	12.2%	3.9p,p,	17.4%	-1.3p,p,	-	-	-
Sales Over Supply (SoS) (PSV)	39.1%	31.4%	7.7p,p,	43.7%	-4.6p,p,	39.1%	31.4%	7.7p,p,
Net Sales (Ex-Comissions and Cancellations) (Units)	477	371	28.4%	405	17.8%	1,727	1,604	7.7%
Net Sales PSV (Ex-Comissions and Cancellations) (R\$Thousand)	377,115	314,293	20.0%	321,676	17.2%	1,319,878	1,041,682	26.7%
Deliveries (Units)	217	712	-69.5%	119	82.4%	1,900	1,498	26.8%
EoP Inventories (End-of-Period)	1,501	2,393	-37.3%	1,632	-8.1%	1,501	2,393	-37.3%
EoP PSV in Inventory (End-of-Period)	1,951,257	2,109,500	-7,5%	1,500,274	31.1%	1,951,257	2,109,500	-7.5%

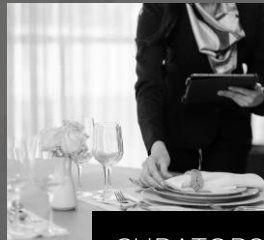
# LAUNCHES





## DASLU RESIDENCES SÃO PAULO

### PILLARS



CURATORSHIP



LIFESTYLE



EXPERIENCE

In december, we launched the first project of the renowned Daslu brand: **Daslu Residences São Paulo**. Located in the charming neighborhood of Jardins, the project has an estimated Overall Sales Value (PSV) of around R\$ 617 million.

With an innovative proposal, the project combines the brand's sophistication with a **wellness** and **gastronomy complex**, providing a unique and exclusive lifestyle for our customers.



Rua, Chabad, 101

# DASLU RESIDENCES SÃO PAULO



Golf Experience



Dry Sauna

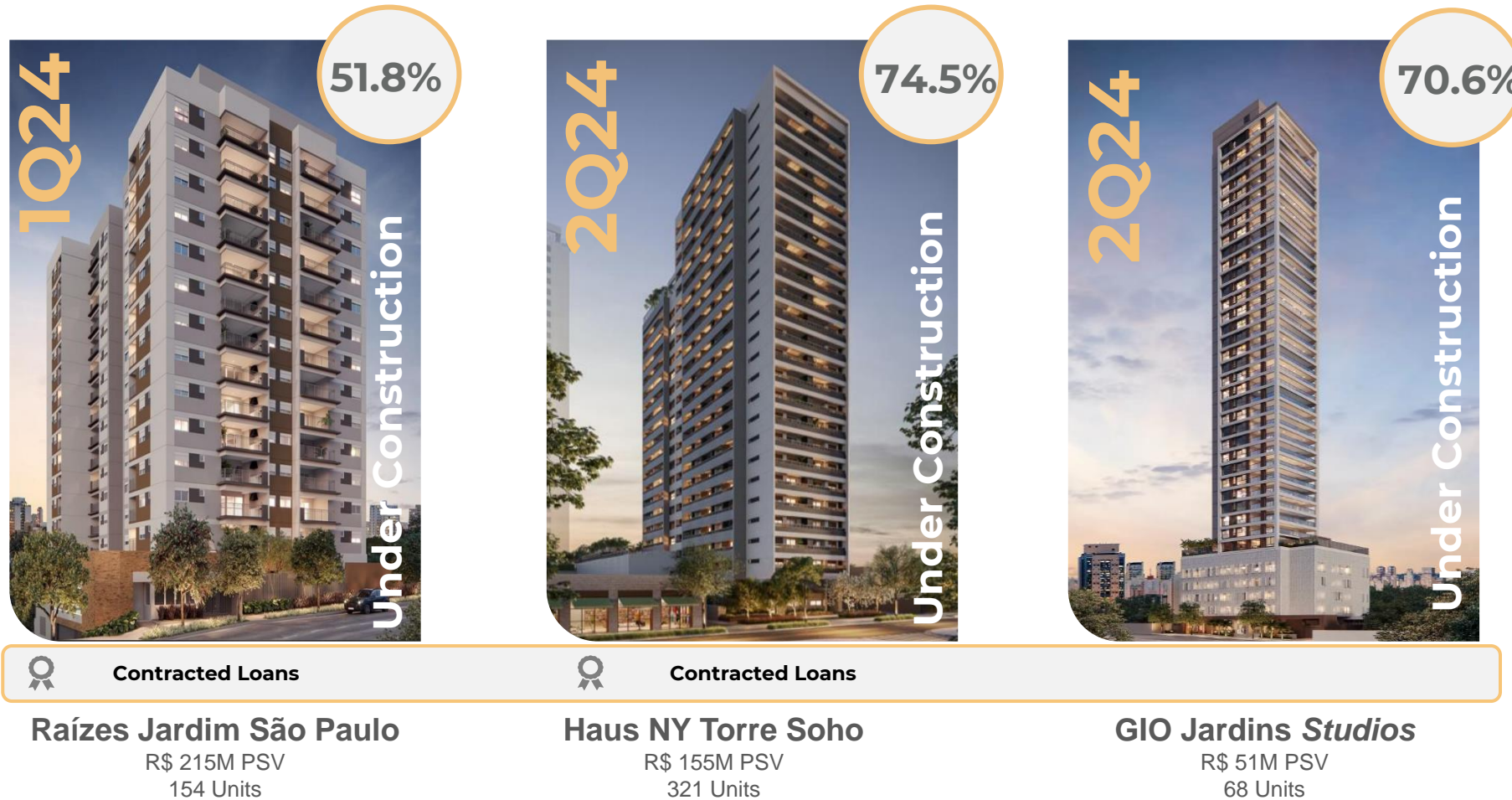


Lobby



Fitness

# LAUNCHES 1H24



1H24 launches delivered SoS of **62.4%**

# LAUNCHES 4Q24





**4Q24**

**23.1%**

**raízes**  
*L'avenir*

 R\$305M PSV

 228 Units

 Rua José dos Reis, 297



**4Q24**

*Daslu*  
Residences São Paulo

**\*In less than 30 days of sales**

**10.5%**

 R\$617M PSV

 117 Units

 Rua Chabad, 101

**4Q24** launches delivered SoS of **14.4%**

**SALES**



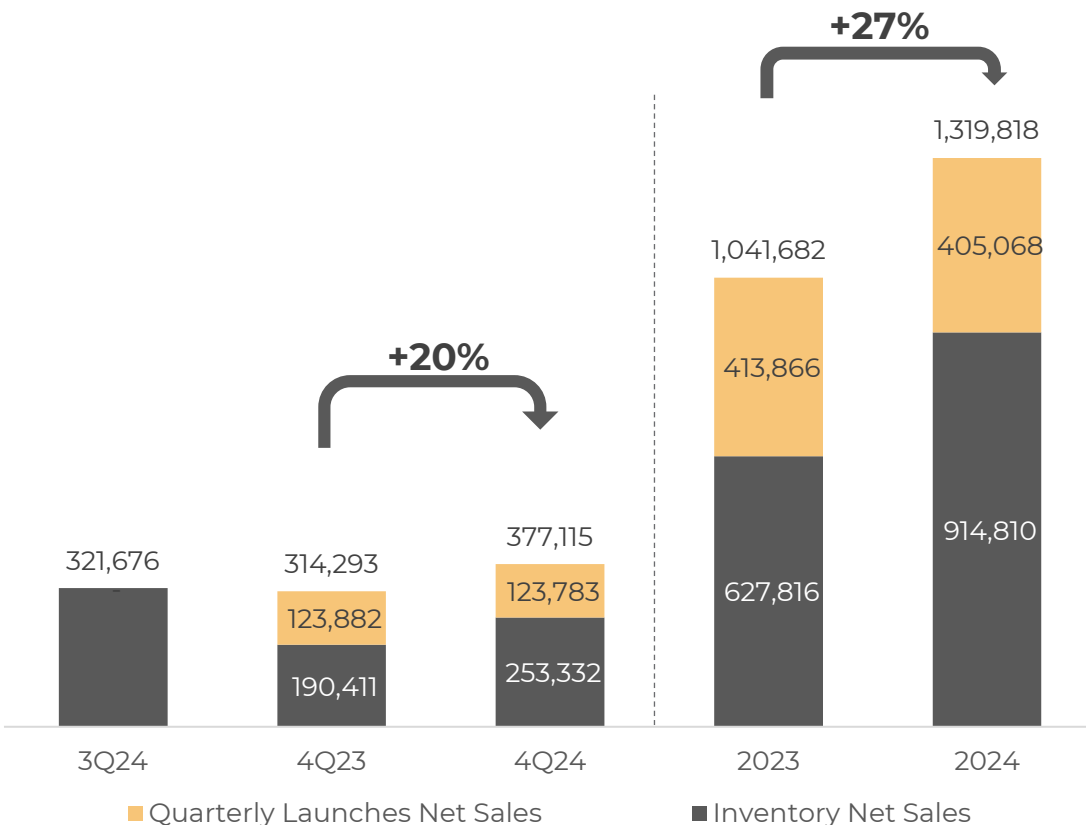
## SALES PERFORMANCE

SoS ↻ ↻

**16.1% QTR**  
**39.1% LTM**

# R\$ 1.3 Bi

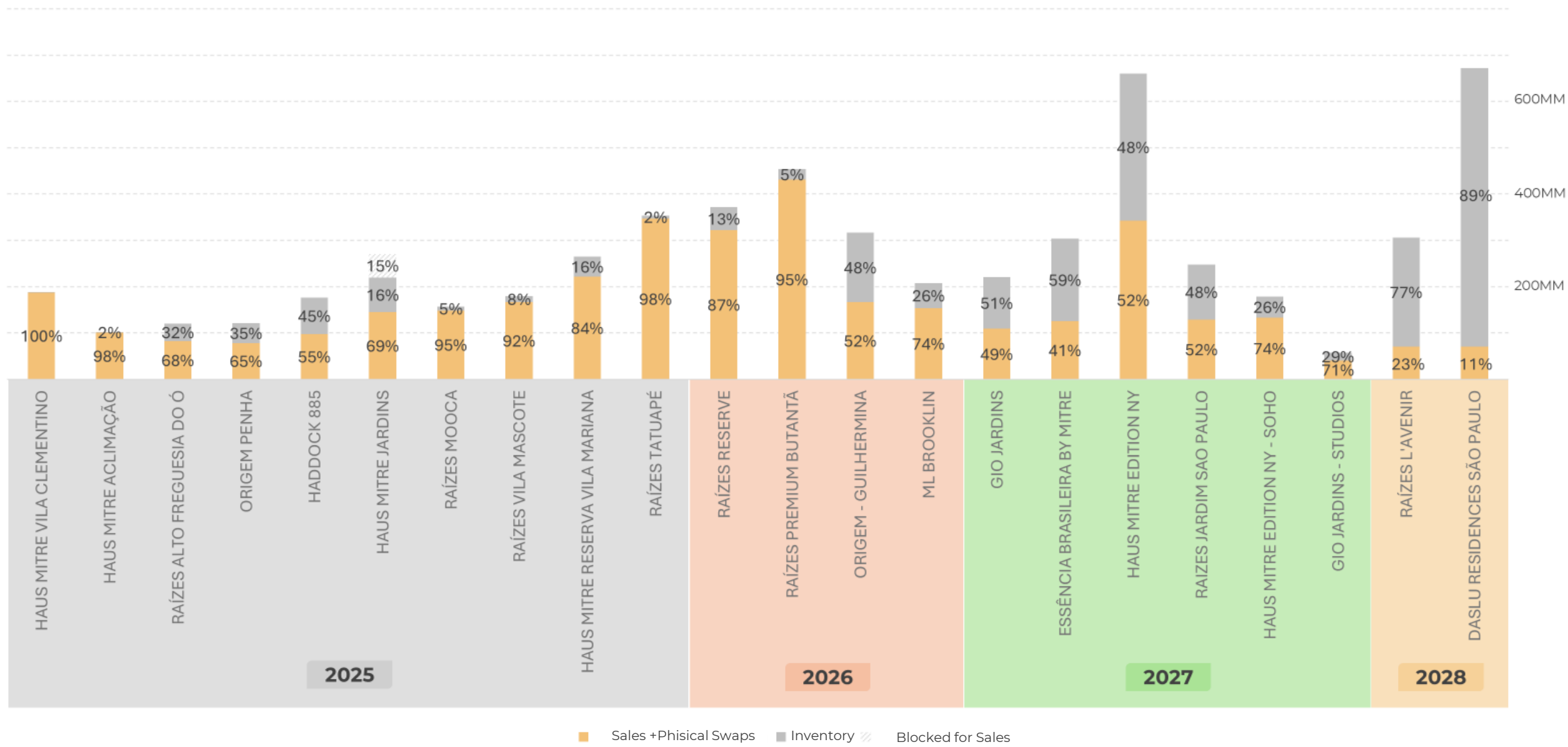
## Net Sales in 2024



Gross sales (R\$Thousand)	4Q24	4Q23	Chg.%	3Q24	Chg.%	2024	2023	Chg.%
Gross Sales	400,905	359,395	11.5%	352,908	13.6%	1,481,603	1,191,332	24.3%
Cancellations	(23,790)	(37,649)	-36.8%	(31,232)	-23.8%	(161,725)	(149,650)	8.1%
Net Sales	377,115	314,293	20.0%	321,676	17.2%	1,319,878	1,041,682	26.7%

We ended the year 2024 with a **historic mark in sales!** We reached R\$1.5 billion in gross sales and R\$1.3 billion in net sales, representing growth of 24.3% and 26.7%, respectively.

# SALES PERFORMANCE



■ Sales + Physical Swaps 
 ■ Inventory 
 ▨ Blocked for Sales

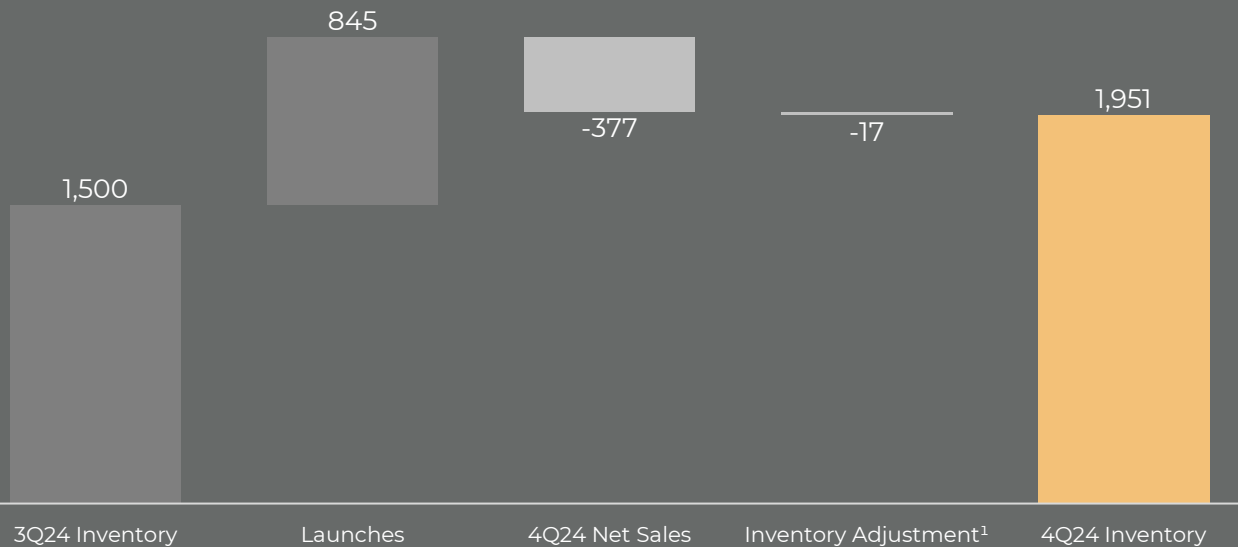
# INVENTORY





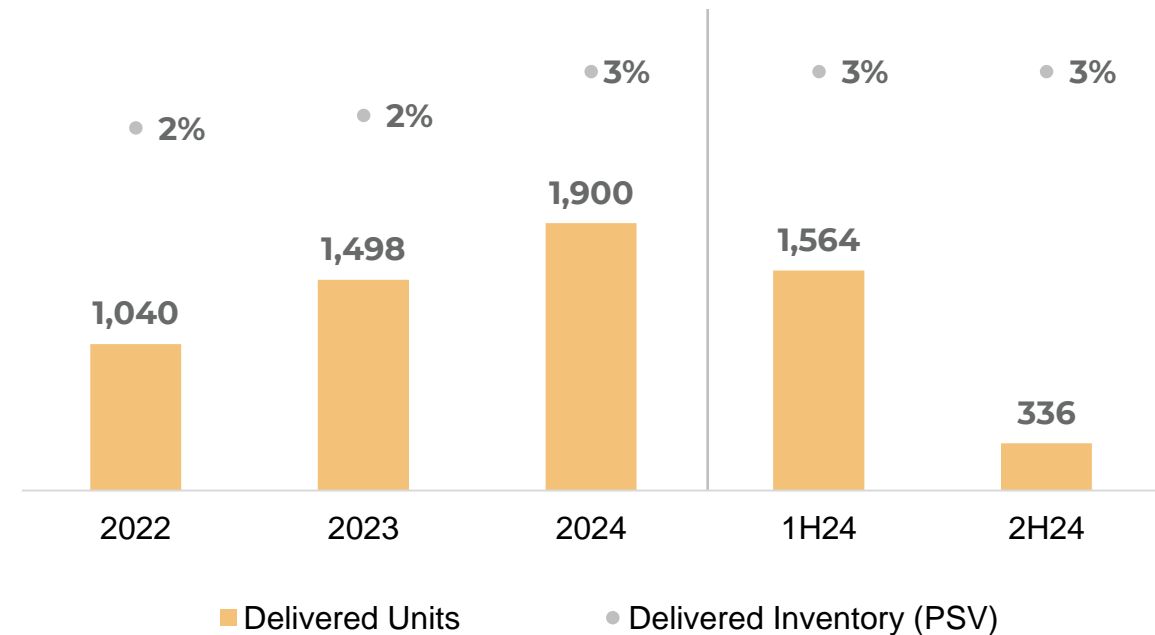
## Inventory 2024

Delivered Inventory of **3%**



The stock for 2024 **closed at R\$1.9 billion, 31% above the previous quarter**. This increase reflects the two launches in 4Q24, which together consolidate a PSV of R\$977 million and are 14.5% sold.

With the delivery of Haus Mitre Aclimação, we closed the quarter with **119 units** delivered with a **PSV of R\$ 102 million**. Year-to-date, we have delivered a total of **1,900** units, keeping ready **inventory stable at around 3%**.



<sup>1</sup> Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklin project partner, as well as is net of commissions.

# DELIVERIES



# DELIVERIES

1H24

R\$946MM

1.564 Units



Haus Mitre Platô Ipiranga



Raízes Freguesia do Ó



Haus Mitre Perdizes



Haus Mitre Residences 370



Haus Mitre Santa Cruz



Haus Mitre Campo Belo



Haus Mitre Ibirapuera

R\$290MM  
336 Units

2H24

3Q24



Haus Mitre Aclimação

4Q24



Haus Mitre Vila Clementino

1,900 UNITS  
Delivered in 2024

In the fourth quarter, we delivered the Haus Mitre Clementino, which obtained **98% acceptance in the 1st inspection**, the project has a **PSV of R\$ 188 MM and 217 units.**

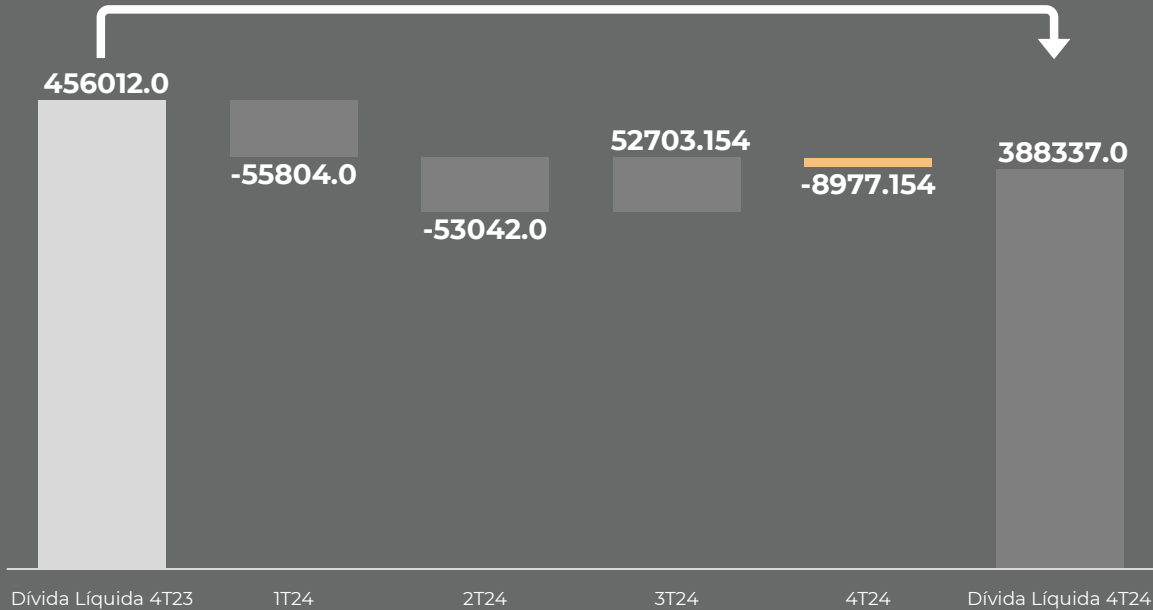
We concluded another year with the **delivery of excellent products**, with 99% of the units sold.

**LEVERAGE**



## LEVERAGE 4T24

**-15%**



**CASH GENERATION OF R\$ 68 MILLION IN 2024**

*Reducing leverage by 6.8 p.p. (vs 4Q23)*

## Capital Structure Optimization

***December/24***

- **Funding of R\$ 160 million** in the Company's third issuance of CRIs, with the 1st series settled on 12/23/2024 – **CDI cost + 2.0%**
- **Prepayment of R\$ 130 million:** CRI issued in March 2024 – **cost of CDI + 2.3%**

↓  
**-30bps**

The transaction marks the Company's third issuance of CRIs, as well as its commitment to **the efficient management of the capital structure**, reflecting **experience** in the use of this market instrument and **investors confidence** in Mitre's operational capacity.

In addition to **lengthening the Company's debt profile**, we **reduced its financial cost**, since we captured **efficiency** in the spread between the two operations.

# APPENDIX



# SALES PERFORMANCES

Project	Status	Product Line	Launch	Units	Inventory	%Sold (Units)	Launched PSV (R\$ Thsd)	% Sold (PSV)
Daslu Residences São Paulo	Launch	MEC	dec/24	117	107	8.5%	580,770	10.5%
Raízes L'avenir	Launch	Raízes	oct/24	228	170	25.4%	264,391	23.1%
Gio Jardins - Studios	Under Construction	MEC	jun/24	68	17	75.0%	50,223	70.6%
Haus Mitre Edition NY - SOHO	Under Construction	HAUS	apr/24	321	44	86.3%	154,683	74.5%
Raízes Jardim São Paulo	Under Construction	Raízes	mar/24	154	73	52.6%	215,254	51.8%
Haus Mitre Edition NY	Under Construction	HAUS	oct/23	181	92	49.2%	619,765	51.8%
Essência Brasileira	Under Construction	HAUS	sep/23	200	64	68.0%	284,877	41.3%
GIO Jardins	Under Construction	MEC	jul/23	32	14	56.3%	206,827	49.4%
ML Brooklin	Under Construction	Haus	apr/23	137	17.5	87.2%	97,646	73.7%
Origem - Guilhermina	Under Construction	Origem	mar/23	845	458	45.8%	296,998	52.5%
Raízes Premium Butantã	Under Construction	Raízes	oct/22	658	24	96.4%	454,081	94.9%
Raízes Reserve	Under Construction	Raízes	aug/22	541	50	90.8%	371,739	86.6%
Haddock 885	Under Construction	MEC	aug/22	66	40	39.4%	176,027	55.4%
Origem Penha	Under Construction	Origem	jun/22	337	111	67.1%	120,737	64.9%
Raízes Alto Freguesia do Ó	Under Construction	Raízes	jun/22	228	65	71.5%	120,519	68.1%
Raízes Tatuapé	Under Construction	Raízes	dec/21	642	5	99.2%	353,942	98.0%
Raízes Premium Mooca	Under Construction	Raízes	dec/21	261	22	91.6%	156,558	94.9%
Haus Mitre Reserva Vila Mariana	Under Construction	Haus	dec/21	287	19	93.4%	264,605	83.7%
Raízes Vila Mascote	Under Construction	Raízes	oct/21	305	22	92.8%	179,935	92.4%
Haus Mitre Jardins	Em Obras	Haus	oct/21	212	41	80.7%	339,888	69.0%
Haus Mitre Acimação	Delivered	Haus	aug/21	119	1	99.2%	102,217	98.2%
Haus Mitre Vila Clementino	Delivered	Haus	aug/21	217	1	99.5%	187,958	99.8%
Haus Mitre Residences 370	Delivered	Haus	jun/21	237	2	99.2%	87,136	99.2%
Haus Mitre Campo Belo	Delivered	Haus	may/21	178	4	97.8%	149,862	94.7%
Haus Mitre Santa Cruz	Delivered	Haus	mar/21	158	2	98.7%	118,623	96.5%
Haus Mitre Ibirapuera	Delivered	Haus	nov/20	159	0	100.0%	109,508	100.0%
Raízes VM	Delivered	Raízes	nov/20	227	4	98.2%	101,905	98.7%
Haus Mitre Residences	Delivered	Haus	nov/20	203	2	99.0%	70,862	94.1%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Delivered	Haus	nov/20	341	0	100.0%	181,474	100.0%
Raízes Tucuruvi Jacarandá	Delivered	Raízes	sep/20	282	2	99.3%	122,139	99.5%
Haus Mitre Perdizes	Delivered	Haus	aug/20	235	4	98.3%	180,390	99.1%
Raízes Tucuruvi Figueira	Delivered	Raízes	aug/20	154	0	100.0%	34,109	100.0%
Raízes Freguesia do Ó	Delivered	Raízes	jul/20	256	13	94.9%	119,717	96.1%
Haus Mitre Alto Butantã	Delivered	Haus	nov/19	210	3	98.6%	95,577	93.7%
Haus Mitre Pinheiros	Delivered	Haus	nov/19	149	0	100.0%	113,659	100.0%
Raízes Vila Prudente	Delivered	Raízes	nov/19	272	2	99.3%	108,480	98.0%
Haus Mitre Brooklin	Delivered	Haus	jun/19	255	1	99.6%	172,339	99.7%
Raízes Guilhermina-Esperança	Delivered	Raízes	mar/19	316	0	100.0%	98,430	100.0%
Haus Mitre Butantã	Delivered	Haus	sep/18	256	1	99.6%	115,371	99.0%
Haus Mitre	Delivered	Haus	may/18	169	0	100.0%	94,733	100.0%
Raízes Vila Matilde	Delivered	Raízes	oct/16	283	3	98.9%	126,226	98.8%
<b>Total</b>				<b>10,496</b>	<b>1,501</b>	<b>85.7%</b>	<b>7,800,179</b>	<b>73.5%</b>



## INVESTOR RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP Operações*  
Thais Alonso | *DRI*

Thaís Camilio  
Pedro Alvarenga Rangel  
Henrique Pimentel

E-mail: [ri@mitrerealty.com.br](mailto:ri@mitrerealty.com.br)  
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:  
<https://ri.mitrerealty.com.br>

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.