

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **JHSF Participações S.A** (“Companhia”), empresa líder no setor de alta renda, anuncia as prévias operacionais dos seus segmentos no 2T24.

Shoppings:

As vendas consolidadas dos Shoppings da Companhia apresentaram **crescimento de 16,1%** em relação ao 2T23.

Indicadores Shoppings	2T24	2T23	Var.
Vendas (R\$ milhões)	1.286,5	1.108,3	16,1%

No 2T24, a taxa de ocupação e o custo de ocupação consolidados foram, respectivamente, **96,1%** e **9,1%**.

As vendas dos ativos voltados ao público de alta renda foram destaque no trimestre: (i) **Shops Jardins (+35,2%)**; (ii) **Catarina Fashion Outlet (+27,9%)**; e (iii) **Shopping Cidade Jardim (+12,4%)**;

Os indicadores operacionais consolidados de vendas e aluguel são demonstrados a seguir.

Indicadores Operacionais	2T24 vs 2T23
SSS	7,3%
SAS	7,5%
SSR	2,4%
SAR	2,4%

SSS: vendas mesmas lojas; SAS: vendas mesma área; SSR: aluguel mesmas lojas; SAR: aluguel mesma área.

JHSF

No 2T24, aberturas de novas operações de entretenimento foram realizadas na **Expansão do Catarina Fashion Outlet**, oferecendo mais opções de lazer e aumentando o tempo de permanência dos clientes no ativo.

O **Altitude Park**, maior rede de parques de trampolins do Brasil, conta com 1.200 m² de camas elásticas e infraestrutura completa, além de espaço para festas onde é possível celebrar aniversários ou organizar eventos especiais.

Foi inaugurado também o **Cineflix**, cinema que será composto por 4 salas com tecnologia 3D (atualmente com 2 salas em operação), poltronas reclináveis de couro ecológico, ferramentas de acessibilidade para pessoas com deficiência auditiva e visual, entre outros.

Recentemente, no **Shopping Cidade Jardim**, foi inaugurado o **L'Avenue**, restaurante referência da culinária francesa e um dos mais renomados de Paris.

Hospitalidade e Gastronomia:

Os indicadores do segmento de **Hospitalidade** são demonstrados a seguir.

Hotéis - Consolidado	2T24	2T23	Var.
Diária Média (R\$)	3.569	3.214	11,1%
RevPar (R\$)	1.805	1.469	22,9%
Taxa de Ocupação (%)	50,6%	45,7%	4,9 p.p.

Revpar: Receita por quarto disponível.

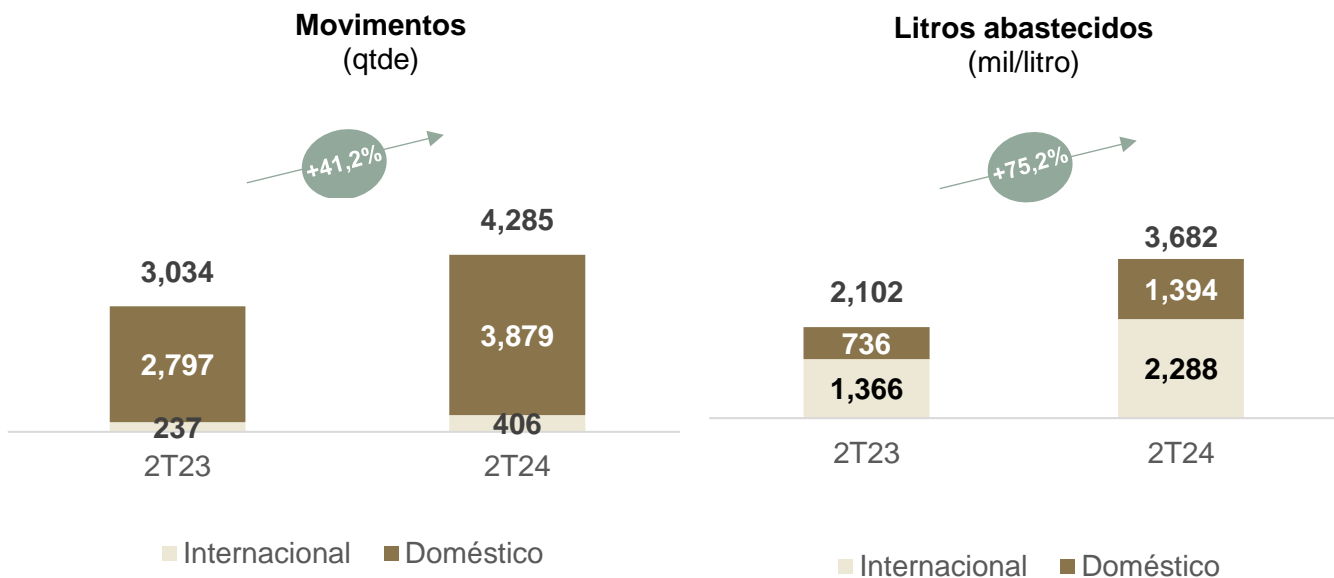
A seguir, estão os indicadores operacionais de **Gastronomia**.

JHSF

Restaurantes - Consolidado	2T24	2T23	Var.
Couvert Médio (R\$)	322,8	293,5	10,0%
Número de Couverts (unidades)	334.973	328.586	1,9%

São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional:

O São Paulo Catarina Aeroporto Executivo Internacional **aumentou em 41,2%** o número de movimentos e em **75,2%** os litros abastecidos na comparação com o 2T23.



Em junho, houve a terceira edição do **Catarina Aviation Show**. O evento que triplicou de tamanho desde a sua estreia em 2022 em relação ao número de expositores, reuniu grandes fabricantes, empresas e parceiros da aviação executiva, além de contar com a presença das principais marcas de carros de alto padrão e iates. As movimentações no dia do evento, cresceram **34%** em relação ao evento realizado no ano anterior.

Ainda no 2T24, o Aeroporto obteve o **1º lugar no Programa Aeroportos Sustentáveis**, na categoria de aeroportos que comportam até 200 mil passageiros, edição 2023. Promovido pela ANAC (Agência Nacional de Aviação Civil), o Programa incentiva a redução dos impactos do setor e reconhece as iniciativas

JHSF

socioambientais dos aeroportos nacionais. Essa conquista evidencia mais uma entrega dos compromissos da JHSF com a sustentabilidade e em práticas ESG.

O Aeroporto que já neutralizava 100% do carbono de suas operações (escopos 1 e 2), anunciou um importante avanço em direção ao escopo 3 com o lançamento do “**Catarina Carbon Free**”, que neutralizará 100% do volume de querosene de aviação comercializado no Aeroporto, de forma automática e por meio da aquisição de créditos de carbono certificados por padrões internacionais.

Locação Residencial (JHSF Residences) e Clubes:

O segmento de Locação Residencial tem em seu portfólio projetos já ocupados e em comercialização que juntos somam cerca de R\$ 50 milhões de NOI estabilizado distribuídos em **27.290 m²** de área locável.

Em **Clubes**, o **Boa Vista Village Surf Club**, que já está em operação desde junho de 2023, conta com a piscina para a prática de surf da **American Wave Machines** com tecnologia **PerfectSwell®**, além de praia e Spa.

O **São Paulo Surf Club**, projeto em desenvolvimento com abertura programada para o segundo trimestre de 2024, também receberá piscina com tecnologia **PerfectSwell®**, além de uma variedade de *amenities*, como Spa, academia, quadras de tênis, entre outros.

JHSF Capital:

Recentemente, a **JHSF Capital**, em parceria com a **eB Capital**, finalizou a primeira tranche de captação do fundo de investimento imobiliário voltado para imóveis residenciais de alta renda. Foi captado **R\$ 157,8 milhões**, acima do meta inicial estipulada de R\$ 150 milhões. O investimento será designado à construção e retrofit de residências em bairros nobres de São Paulo, como Jardim Europa e Jardim América, com curadoria do segmento de Incorporação da **JHSF**.

A **JHSF Capital** também atua como *advisor* das transações de vendas de participação minoritárias de Shoppings da Companhia, conforme anunciado em Fatos Relevantes.

Ao final do 2T24, a **JHSF Capital** possuía cerca de **R\$ 1,6 bilhão em AUM** e conta com um vasto pipeline que será desenvolvido nos próximos períodos, inclusive a estruturação de fundos para investimentos no exterior.

JHSF

Incorporação:

As vendas contratadas no 2T24 totalizam **R\$ 275,7 milhões**, representando crescimento de **25,2%** em relação as vendas do **1T24**, conforme demonstra a tabela abaixo.

Vendas Contratadas (R\$ milhões)	2T24	2T23	Var.	1T24	2T24 vs 1T24
Reserva Cidade Jardim e outros	134,5	71,4	88,3%	110,8	21,4%
Fazenda Boa Vista	81,0	-	-	-	-
Boa Vista Estates	36,1	37,3	-3,2%	28,7	26,0%
Boa Vista Village	24,1	205,6	-88,3%	80,8	-70,2%
Fasano Cidade Jardim	-	9,2	-	-	-
Total	275,7	323,6	-14,8%	220,2	25,2%

No 2T24, ocorreu a inauguração do novo trecho da pista expressa da Marginal Pinheiros, marcando a entrega da primeira etapa de uma grande reorganização viária da região e do projeto Reserva Cidade Jardim.

A Companhia informa que as informações acima divulgadas são preliminares e operacionais. Por não configurarem informações financeiras, não estão sujeitas à análise ou revisão de seus auditores independentes.

São Paulo, 25 de julho de 2024

Relação com Investidores

JHSF

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET

JHSF Participações S.A. ("Company"), a leading company in the high-end sector, announces the operational previews of its segments for the 2Q24.

Malls:

The Company's consolidated sales in its malls grew by **16.1%** compared to 2Q23.

Malls Indicators	2Q24	2Q23	Var.
Retailers' Sales (R\$' million)	1,286.5	1,108.3	16.1%

In 2Q24, the consolidated occupancy rate and occupancy cost were **96.1%** and **9.1%**, respectively.

Sales of assets aimed at the high-end public were the highlight in the quarter: (i) Shops Jardins (**+35.2%**); (ii) Catarina Fashion Outlet (**+27.9%**); and (iii) Cidade Jardim Mall (**+12.4%**);

The consolidated operational indicators for sales and rent are shown below.

Operational Indicators	2Q24 vs 2Q23
SSS	7.3%
SAS	7.5%
SSR	2.4%
SAR	2.4%

SSS: same store sales; SAS: same area sales; SSR: same store rent; SAR: same area rent.

JHSF

In 2Q24, new entertainment operations were opened in the Catarina Fashion Outlet expansion, offering more leisure options and increasing customers' duration of stay.

Altitude Park, the largest trampoline park in Brazil, features 1,200 sqm of trampolines and complete infrastructure, including a space for birthday celebrations or special events.

Cineflix, a cinema with 4 rooms equipped with 3D technology (currently with 2 rooms in operation), reclining eco-leather seats, accessibility tools for hearing and visually impaired individuals, among other features, was also inaugurated.

Recently, at **Cidade Jardim Mall**, **L'Avenue** was inaugurated, a renowned French cuisine restaurant and one of the most prestigious in Paris.

Hospitality and Gastronomy:

The indicators for the Hospitality segment are shown below.

Hotels - Consolidated	2Q24	2Q23	Var.
Average Daily (R\$)	3,569	3,214	11.1%
RevPar (R\$)	1,805	1,469	22.9%
Occupancy Rate (%)	50.6%	45.7%	4.9 p.p.

RevPAR: Revenue per available room.

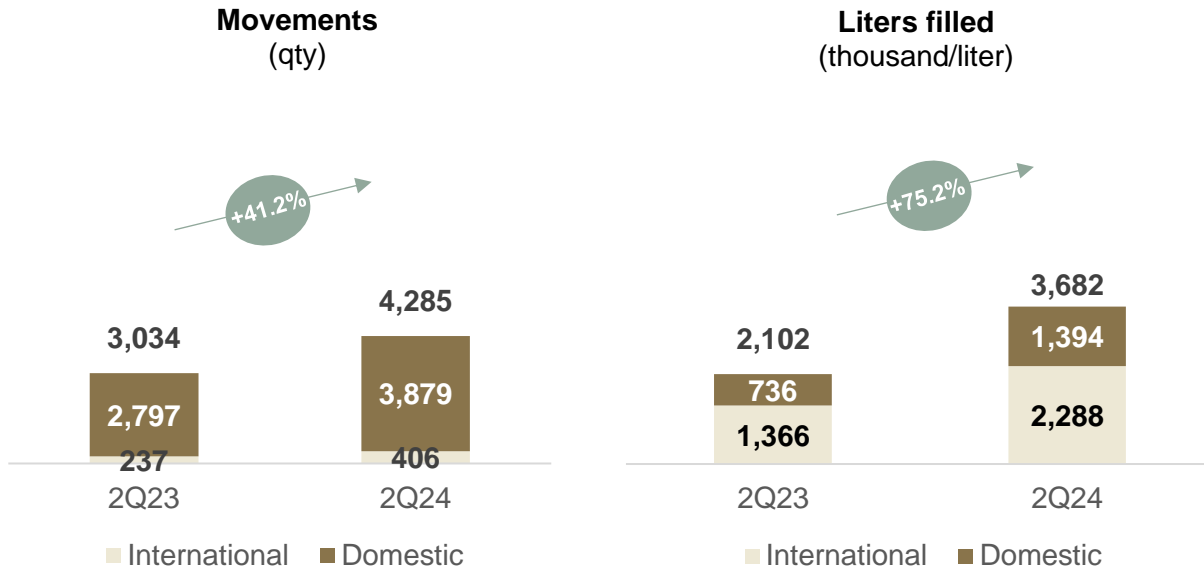
Below are the operational indicators for Gastronomy.

Restaurants - Consolidated	2Q24	2Q23	Var.
Average Couvert (R\$)	322.8	293.5	10.0%
Number of Couverts (units)	334,973	328,586	1.9%

JHSF

São Paulo Catarina Executive International Airport:

São Paulo Catarina Executive International Airport increased its movements by **41.2%** and the liters of fuel supplied by **75.2%** compared to 2Q23.



In June, the third edition of the Catarina Aviation Show took place. The event, which has tripled in size since its first edition in 2022 in terms of the number of exhibitors, brought together major manufacturers, companies, and partners in executive aviation, as well as the presence of top luxury car and yacht brands. Movements on the day of the event increased by **34,0%** compared to the previous year's event.

Additionally, in 2Q24, the airport achieved **1st place in the Sustainable Airports Program**, in the category of airports accommodating up to 200,000 passengers, for the 2023 edition. Promoted by ANAC (National Civil Aviation Agency), the program encourages the reduction of sector impacts and recognizes the socio-environmental initiatives of national airports. This achievement highlights another delivery of JHSF's commitments to sustainability and ESG practices.

The airport, which already neutralized 100% of the carbon from its operations (scopes 1 and 2), announced a significant advancement towards scope 3 with the launch of "**Catarina Carbon Free**," which will automatically neutralize 100% of the volume of jet fuel sold at the airport through the acquisition of carbon credits certified by international standards.

JHSF

Rental Houses (JHSF Residences) and Clubs:

The **Rental Houses** segment's portfolio includes projects already occupied and under commercialization, totaling approximately **R\$ 50 million** in stabilized NOI distributed over **27,290 sqm** of leasable area.

In the **Clubs** segment, the **Boa Vista Village Surf Club**, which has been operational since June 2023, features an American Wave Machines surf pool with **PerfectSwell®** technology, as well as a beach and spa.

The **São Paulo Surf Club**, a project under development with an opening scheduled for the second half of 2024, will also feature a pool with **PerfectSwell®** technology, along with a variety of amenities such as a spa, gym, tennis courts, among others.

JHSF Capital:

Recently, JHSF Capital, in partnership with **eB Capital**, completed the first tranche of fundraising for a real estate investment fund focused on high-end houses. A total of **R\$ 157.8 million** was raised, surpassing the initial target of R\$ 150 million. The investment will be designated for the construction and retrofit of houses in upscale neighborhoods of São Paulo, such as Jardim Europa and Jardim América, with curation by JHSF's Real Estate Development segment.

JHSF Capital has also been acting as an advisor for the sales transactions of minority stakes in the Company's Malls, as announced in Material Facts.

At the end of 2Q24, JHSF Capital had approximately **R\$ 1.6 billion** in AUM and has a vast pipeline to be developed in the coming periods, including the structuring of funds for international investments.

JHSF

Real Estate Development:

Contracted sales in 2Q24 totaled **R\$ 275.7 million**, representing a growth of **25.2%** compared to 1Q24 sales, as shown in the table below.

Contracted Sales (in R\$' million)	2Q24	2Q23	Var.	1Q24	2Q24 vs 1Q24
Reserva Cidade Jardim and others	134.5	71.4	88.3%	110.8	21.4%
Fazenda Boa Vista	81.0	-	-	-	-
Boa Vista Estates	36.1	37.3	-3.2%	28.7	26.0%
Boa Vista Village	24.1	205.6	-88.3%	80.8	-70.2%
Fasano Cidade Jardim	-	9.2	-	-	-
Total	275.7	323.6	-14.8%	220.2	25.2%

In 2Q24, the new express lane on Marginal Pinheiros was inaugurated, marking the completion of the first phase of a major road reorganization in the region and the first phase Reserva Cidade Jardim project.

The Company informs that the disclosed information is preliminary and operational. As it does not constitute financial information, it is not subject to analysis or review by its independent auditors.

São Paulo, 25 July 2024

Investor Relations