

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grains	89.523	89.523	0%	95.738	7%
Soja	65.772	74.996	14%	70.613	-6%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	13.018	-51%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	11.562	76%
Cana-de-açúcar	27.586	25.758	-7%	29.343	14%
Pasto	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.129	1%
Outros	28.443	29.284	3%	24.281	-17%
Total	168.774	185.691	10%	171.320	-8%

¹ Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	202.793	-18%
Milho	53.700	60.853	13%	19.601	-68%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	61.180	-40%
Feijão	2.057	5.631	n.a.	8.264	47%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.023	n.a.
Algodão	13.345	13.546	2%	14.069	4%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	323.669	-27%

Atualizamos as projeções das atividades operacionais, de área plantada e toneladas produzidas e tivemos um importante impacto em relação às estimativas iniciais.

A diminuição da área plantada pode ser explicada: (i) Pela alta volatilidade no preço milho, resultando na mudança do mix de produtos e diminuição da área plantada de milho (safra e safrinha) em 13,6 mil hectares; e (ii) Pelas condições climáticas durante a janela ideal de plantio, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e Paraguai.

A redução das toneladas produzidas, é explicada, principalmente: (i) pela diminuição da área plantada, que representa aproximadamente 95 mil toneladas; (ii) condições climáticas; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2024 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	2.121.691	1.975.027	-7%	2.076.046	5%
Hectares colhidos	25.178	24.951	-1%	24.801	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	84,27	79,16	-6%	83,71	6%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar, com 2,0 milhões de toneladas colhidas de cana, registrando TCH de 79,16. Para a Safra 2024, estimamos produzir 2,0 milhões de toneladas, com TCH de 83,71.

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Ganho de peso por hectare	160	190	19%	38	-80%

Devido a falta de chuva, entre os meses outubro a dezembro no Brasil e a recorrência de falta de chuva no Paraguai, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 30% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

Custo de produção (R\$/ha)

	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	5.017	1%
Milho ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	6.002	22%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.862	17%
Feijão	3.713	2.835	-24%	6.002	n.a.
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	1.934	0%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.871	7%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	11.866	14%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.306	2%
Outros ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.127	-25%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 8 de maio de 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES 2023/2024 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), leader in Brazil in the acquisition, development and sale of rural properties with high potential for appreciation, informs its shareholders and the market in general its estimates and updates of the agricultural operations for the 2023/2024 harvest year.

Planted area per culture (hectare)

Planted area per culture (hectare)	22/23 Harvest Realize	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Projected	Change (%)
Grains	89.523	89.523	0%	95.738	7%
Soybean	65.772	74.996	14%	70.613	-6%
Corn and Corn 2nd Crop	20.293	26.623	31%	13.018	-51%
Bean and Bean 2nd Crop	3.457	6.582	90%	11.562	76%
Sugarcane	27.586	25.758	-7%	29.343	14%
Pasture	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Cotton	7.142	7.074	-1%	7.129	1%
Other	28.443	29.284	3%	24.281	-17%
	168.774	185.691	10%	171.320	-8%

Production per culture (tons)

Production per product (tons)	22/23 Harvest Realized	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Projected	Change (%)
Soybean	204.606	248.471	21%	202.793	-18%
Corn	53.700	60.853	13%	19.601	-68%
Corn - 2nd Crop	69.628	102.566	47%	61.180	-40%
Beans	2.057	5.631	n.a.	8.264	47%
Beans - 2nd Crop	1.957	2.221	13%	5.023	n.a.
Cotton	13.345	13.546	2%	14.069	4%
Cotton - 2nd Crop	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	323.669	-27%

We have updated the projections for operational activities, planted area, and tons produced, and we have had a significant impact compared to the initial estimates.

The decrease in planted area can be explained by: (i) the high volatility in corn prices, resulting in a change in product mix and a decrease in corn planted area (first and second crop) by 13,600 hectares; and (ii) weather conditions during the ideal planting window, leading to areas of corn and soybeans not being planted in Bahia and Paraguay.

The reduction in tons produced is mainly explained by: (i) the decrease in planted area, which represents approximately 95,000 tons; (ii) weather conditions; and (iii) crop management during crop development.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2023 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	2023 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)	2024 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)
Tons harvested	2.121.691	1.975.027	-7%	2.076.046	5%
Hectares harvested	25.178	24.951	-1%	24.801	-1%
TCH - Harvest tons per hectares	84,27	79,16	-6%	83,71	6%

In December, we concluded the sugarcane harvest season, with 2.0 million tons of sugarcane harvested, recording a TCH of 79.16. For the 2024 harvest season, we estimate to produce 2.0 million tons with a TCH of 83.7.

Cattle Raising

Cattle Raising	22/23 Harvest Realized	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Realized (until mar/31)	Change (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.219	-1%
Number of heads	21.652	20.164	-7%	19.108	-5%
Meat production (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	1.415.982	-51%
Weight Gain per Day	0,61	0,56	-9%	0,43	-22%
Weight Gain per hectare	160	190	19%	93	-51%

Due to lack of rainfall between October and December in Brazil and the recurring lack of rainfall in Paraguay, pasture availability decreased. As a result, we estimate a decrease of approximately 30% in meat production compared to initial estimates.

Production cost (R\$/ha)

	22/23 Harvest Realized	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Projected	Change (%)
Soybean ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	5.017	1%
Corn ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	6.002	22%
Corn 2nd Crop	4.267	3.312	-22%	3.862	17%
Beans	3.713	2.835	-24%	6.002	n.a.
Beans 2nd Crop	2.706	1.943	n.a.	1.934	0%
Colton	9.169	8.258	-10%	8.871	7%
Colton 2nd Crop	14.154	10.399	-27%	11.866	14%
Sugarcane	10.065	10.113	0%	10.306	2%
Others ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.127	-25%

(1) includes area opening amortization

(2) Others: sesame and quinoa

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, May 8, 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO