

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

## ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

### ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

### Área plantada por cultura (hectare)

| Área em Produção por Cultura (ha) | Safra 22/23 Realizado | Safra 23/24 Estimado | Variação (%) | Safra 23/24 Projetado | Variação (%) |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Grains                            | 89.523                | 89.523               | 0%           | 95.738                | 7%           |
| Soja                              | 65.772                | 74.996               | 14%          | 70.613                | -6%          |
| Milho e Milho Safrinha            | 20.293                | 26.623               | 31%          | 13.018                | -51%         |
| Feijão e Feijão Safrinha          | 3.457                 | 6.582                | 90%          | 11.562                | 76%          |
| Cana-de-açúcar                    | 27.586                | 25.758               | -7%          | 29.343                | 14%          |
| Pasto                             | 16.080                | 15.374               | -4%          | 15.374                | 0%           |
| Algodão                           | 7.142                 | 7.074                | -1%          | 7.129                 | 1%           |
| Outros                            | 28.443                | 29.284               | 3%           | 24.281                | -17%         |
| <b>Total</b>                      | <b>168.774</b>        | <b>185.691</b>       | <b>10%</b>   | <b>171.320</b>        | <b>-8%</b>   |

<sup>1</sup> Projeção para o total da Safra, de acordo com o Orçamento da Companhia

### Produção por cultura (toneladas)

| Produção por cultura (toneladas) | Safra 22/23 Realizado | Safra 23/24 Estimado | Variação (%) | Safra 23/24 Projetado | Variação (%) |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Soja                             | 204.606               | 248.471              | 21%          | 202.793               | -18%         |
| Milho                            | 53.700                | 60.853               | 13%          | 19.601                | -68%         |
| Milho Safrinha                   | 69.628                | 102.566              | 47%          | 61.180                | -40%         |
| Feijão                           | 2.057                 | 5.631                | n.a.         | 8.264                 | 47%          |
| Feijão Safrinha                  | 1.957                 | 2.221                | 13%          | 5.023                 | n.a.         |
| Algodão                          | 13.345                | 13.546               | 2%           | 14.069                | 4%           |
| Algodão Safrinha                 | 8.795                 | 12.740               | 45%          | 12.740                | 0%           |
| <b>Total</b>                     | <b>354.088</b>        | <b>446.028</b>       | <b>26%</b>   | <b>323.669</b>        | <b>-27%</b>  |

Atualizamos as projeções das atividades operacionais, de área plantada e toneladas produzidas e tivemos um importante impacto em relação às estimativas iniciais.

A diminuição da área plantada pode ser explicada: (i) Pela alta volatilidade no preço milho, resultando na mudança do mix de produtos e diminuição da área plantada de milho (safra e safrinha) em 13,6 mil hectares; e (ii) Pelas condições climáticas durante a janela ideal de plantio, deixamos de plantar áreas de milho e soja na Bahia e Paraguai.

A redução das toneladas produzidas, é explicada, principalmente: (i) pela diminuição da área plantada, que representa aproximadamente 95 mil toneladas; (ii) condições climáticas; e (iii) manejo da lavoura durante o desenvolvimento das culturas.

## Cana-de-açúcar

| Resultado ano-safra cana-de-açúcar   | Safra 2023 Estimado<br>(01/abr a 31/dez) | Safra 2023 Realizado<br>(01/abr a 31/dez) | Variação (%) | Safra 2024 Estimado<br>(01/abr a 31/dez) | Variação (%) |
|--------------------------------------|--|---|--------------|--|--------------|
| Toneladas colhidas                   | 2.121.691                                | 1.975.027                                 | -7%          | 2.076.046                                | 5%           |
| Hectares colhidos                    | 25.178                                   | 24.951                                    | -1%          | 24.801                                   | -1%          |
| TCH - Toneladas colhidas por hectare | 84,27                                    | 79,16                                     | -6%          | 83,71                                    | 6%           |

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar, com 2,0 milhões de toneladas colhidas de cana, registrando TCH de 79,16. Para a Safra 2024, estimamos produzir 2,0 milhões de toneladas, com TCH de 83,71.

## Pecuária

| Pecuária                  | Safra 22/23 Realizado | Safra 23/24 Estimado | Variação (%) | Safra 23/24 Realizado | Variação (%) |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Hectares                  | 16.080                | 15.374               | -4%          | 15.056                | -2%          |
| Quantidade de cabeças     | 21.652                | 20.164               | -7%          | 19.307                | -4%          |
| Produção de carne (kg)    | 2.572.377             | 2.918.317            | 13%          | 577.997               | -80%         |
| Ganho de peso por dia     | 0,61                  | 0,56                 | -9%          | 0,26                  | -53%         |
| Ganho de peso por hectare | 160                   | 190                  | 19%          | 38                    | -80%         |

Devido a falta de chuva, entre os meses outubro a dezembro no Brasil e a recorrência de falta de chuva no Paraguai, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 30% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

## Custo de produção (R\$/ha)

|                          | Safra 22/23<br>Realizado | Safra 23/24<br>Estimado | Variação<br>(%) | Safra 23/24<br>Projetado | Variação<br>(%) |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| Soja <sup>(1)</sup>      | 5.753                    | 4.956                   | -14%            | 5.017                    | 1%              |
| Milho <sup>(1)</sup>     | 5.771                    | 4.918                   | -15%            | 6.002                    | 22%             |
| Milho Safrinha           | 4.267                    | 3.312                   | -22%            | 3.862                    | 17%             |
| Feijão                   | 3.713                    | 2.835                   | -24%            | 6.002                    | n.a.            |
| Feijão Safrinha          | 2.706                    | 1.943                   | n.a.            | 1.934                    | 0%              |
| Algodão                  | 9.169                    | 8.258                   | -10%            | 8.871                    | 7%              |
| Algodão Safrinha + Pivot | 14.154                   | 10.399                  | -27%            | 11.866                   | 14%             |
| Cana-de-açúcar           | 10.065                   | 10.113                  | 0%              | 10.306                   | 2%              |
| Outros <sup>(2)</sup>    | 768                      | 1.494                   | 95%             | 1.127                    | -25%            |

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 8 de maio de 2024.

Gustavo Javier Lopez  
CFO & DRI

# Material Fact

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES 2023/2024 HARVEST YEAR

**BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), leader in Brazil in the acquisition, development and sale of rural properties with high potential for appreciation, informs its shareholders and the market in general its estimates and updates of the agricultural operations for the 2023/2024 harvest year.

#### Planted area per culture (hectare)

| Planted area per culture (hectare) | 22/23 Harvest Realize | 23/24 Harvest Estimated | Change (%) | 23/24 Harvest Projected | Change (%) |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Grains                             | 89.523                | 89.523                  | 0%         | 95.738                  | 7%         |
| Soybean                            | 65.772                | 74.996                  | 14%        | 70.613                  | -6%        |
| Corn and Corn 2nd Crop             | 20.293                | 26.623                  | 31%        | 13.018                  | -51%       |
| Bean and Bean 2nd Crop             | 3.457                 | 6.582                   | 90%        | 11.562                  | 76%        |
| Sugarcane                          | 27.586                | 25.758                  | -7%        | 29.343                  | 14%        |
| Pasture                            | 16.080                | 15.374                  | -4%        | 15.374                  | 0%         |
| Cotton                             | 7.142                 | 7.074                   | -1%        | 7.129                   | 1%         |
| Other                              | 28.443                | 29.284                  | 3%         | 24.281                  | -17%       |
|                                    | <b>168.774</b>        | <b>185.691</b>          | <b>10%</b> | <b>171.320</b>          | <b>-8%</b> |

#### Production per culture (tons)

| Production per product (tons) | 22/23 Harvest Realized | 23/24 Harvest Estimated | Change (%) | 23/24 Harvest Projected | Change (%)  |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| Soybean                       | 204.606                | 248.471                 | 21%        | 202.793                 | -18%        |
| Corn                          | 53.700                 | 60.853                  | 13%        | 19.601                  | -68%        |
| Corn - 2nd Crop               | 69.628                 | 102.566                 | 47%        | 61.180                  | -40%        |
| Beans                         | 2.057                  | 5.631                   | n.a.       | 8.264                   | 47%         |
| Beans - 2nd Crop              | 1.957                  | 2.221                   | 13%        | 5.023                   | n.a.        |
| Cotton                        | 13.345                 | 13.546                  | 2%         | 14.069                  | 4%          |
| Cotton - 2nd Crop             | 8.795                  | 12.740                  | 45%        | 12.740                  | 0%          |
| <b>Total</b>                  | <b>354.088</b>         | <b>446.028</b>          | <b>26%</b> | <b>323.669</b>          | <b>-27%</b> |

We have updated the projections for operational activities, planted area, and tons produced, and we have had a significant impact compared to the initial estimates.

The decrease in planted area can be explained by: (i) the high volatility in corn prices, resulting in a change in product mix and a decrease in corn planted area (first and second crop) by 13,600 hectares; and (ii) weather conditions during the ideal planting window, leading to areas of corn and soybeans not being planted in Bahia and Paraguay.

The reduction in tons produced is mainly explained by: (i) the decrease in planted area, which represents approximately 95,000 tons; (ii) weather conditions; and (iii) crop management during crop development.

## Sugarcane

| Sugarcane Harvest Year Result   | 2023 Harvest Estimated<br>(Apr/01 to Dec/31) | 2023 Harvest Realized<br>(Apr/01 to Dec/31) | Change<br>(%) | 2024 Harvest Estimated<br>(Apr/01 to Dec/31) | Change<br>(%) |
|---------------------------------|--|---|---------------|--|---------------|
| Tons harvested                  | 2.121.691                                    | 1.975.027                                   | -7%           | 2.076.046                                    | 5%            |
| Hectares harvested              | 25.178                                       | 24.951                                      | -1%           | 24.801                                       | -1%           |
| TCH - Harvest tons per hectares | 84,27  | 79,16                                       | -6%           | 83,71  | 6%            |

In December, we concluded the sugarcane harvest season, with 2.0 million tons of sugarcane harvested, recording a TCH of 79.16. For the 2024 harvest season, we estimate to produce 2.0 million tons with a TCH of 83.7.

## Cattle Raising

| Cattle Raising          | 22/23 Harvest<br>Realized | 23/24 Harvest<br>Estimated | Change<br>(%) | 23/24 Harvest<br>Realized<br>(until mar/31) | Change<br>(%) |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|---|---------------|
| Hectares                | 16.080                    | 15.374                     | -4%           | 15.219                                      | -1%           |
| Number of heads         | 21.652                    | 20.164                     | -7%           | 19.108                                      | -5%           |
| Meat production (kg)    | 2.572.377                 | 2.918.317                  | 13%           | 1.415.982                                   | -51%          |
| Weight Gain per Day     | 0,61                      | 0,56                       | -9%           | 0,43  | -22%          |
| Weight Gain per hectare | 160                       | 190                        | 19%           | 93  | -51%          |

Due to lack of rainfall between October and December in Brazil and the recurring lack of rainfall in Paraguay, pasture availability decreased. As a result, we estimate a decrease of approximately 30% in meat production compared to initial estimates.

## Production cost (R\$/ha)

|                        | 22/23 Harvest<br>Realized | 23/24 Harvest<br>Estimated | Change<br>(%) | 23/24 Harvest<br>Projected | Change<br>(%) |
|------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Soybean <sup>(1)</sup> | 5.753                     | 4.956                      | -14%          | 5.017                      | 1%            |
| Corn <sup>(1)</sup>    | 5.771                     | 4.918                      | -15%          | 6.002                      | 22%           |
| Corn 2nd Crop          | 4.267                     | 3.312                      | -22%          | 3.862                      | 17%           |
| Beans                  | 3.713                     | 2.835                      | -24%          | 6.002                      | n.a.          |
| Beans 2nd Crop         | 2.706                     | 1.943                      | n.a.          | 1.934                      | 0%            |
| Colton                 | 9.169                     | 8.258                      | -10%          | 8.871                      | 7%            |
| Colton 2nd Crop        | 14.154                    | 10.399                     | -27%          | 11.866                     | 14%           |
| Sugarcane              | 10.065                    | 10.113                     | 0%            | 10.306                     | 2%            |
| Others <sup>(2)</sup>  | 768                       | 1.494                      | 95%           | 1.127                      | -25%          |

(1) includes area opening amortization

(2) Others: sesame and quinoa

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

**São Paulo, May 8, 2024.**

**Gustavo Javier Lopez**  
CFO & IRO