

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ACOMPANHAMENTO DAS ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2023/2024

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento e eventuais alterações das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2023/2024.

Área plantada por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Grãos	89.523	108.201	21%	98.421	-9%
Soja	65.772	74.996	14%	72.277	-4%
Milho e Milho Safrinha	20.293	26.623	31%	14.459	-46%
Feijão e Feijão Safrinha	3.457	6.582	90%	11.685	78%
Cana de Açúcar	27.586	25.758	-7%	24.816	-4%
Pasto	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Algodão	7.142	7.074	-1%	7.168	1%
Outros	28.443	29.284	3%	26.681	-9%
Total	168.774	185.691	10%	172.459	-7%

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja	204.606	248.471	21%	233.890	-6%
Milho	53.700	60.853	13%	28.705	-53%
Milho Safrinha	69.628	102.566	47%	66.083	-36%
Feijão	2.057	5.631	n.a.	8.806	56%
Feijão Safrinha	1.957	2.221	13%	5.109	n.a.
Algodão	13.345	13.546	2%	13.779	2%
Algodão Safrinha	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	369.111	-17%

Devido à alta volatilidade do preço do milho, que acabou comprimindo as margens, alteramos o mix de área plantada para a safra 23/24 em relação ao orçamento inicial. Projetamos reduzir em 7% a área total plantada em comparação à estimativa inicial. Já em relação à safra passada, a área plantada cresceu 10%.

Com a diminuição da área plantada, projetamos reduzir em 17% nossa produção de grãos e algodão comparado à estimativa inicial. Nos cultivares de milho, além da diminuição de área, na Bahia, tivemos redução de

produtividade devido à irregularidade de distribuição de chuvas, afetando as lavouras no seu período vegetativo, provocando diminuição de produtividade.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2022 Realizado (01/abr a 31/dez)	Safra 2023 Estimado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)	Safra 2023 Realizado (01/abr a 31/dez)	Variação (%)
Toneladas colhidas	1.941.421	2.121.691	9%	1.962.712	-7%
Hectares colhidos	24.857	25.178	1%	24.823	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	78,10	84,27	8%	79,07	-6%

Em dezembro encerramos a colheita da safra de cana-de-açúcar. Foram colhidas 2,0 milhões de toneladas de cana, registrando TCH de 79,07.

Conforme informado na safra passada, tivemos um incêndio que afetou uma parte do nosso canavial na Fazenda São José, que acabou influenciando o desenvolvimento da cana nessas áreas e por consequência o potencial produtivo desta safra. Além disso, tivemos perda de produção de cana de 22/23 na Bolívia, devido à seca intensa que houve na região, logo após o plantio.

Pecuária

Pecuária	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Realizado	Variação (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Quantidade de cabeças	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Produção de carne (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Ganho de peso por dia	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Ganho de peso por hectare	160	190	19%	38	-80%

Devido à falta de chuva, tivemos redução de oferta de pastagem, com isso, projetamos diminuir em aproximadamente 25% a produção de carne em comparação a estimativa inicial.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 22/23 Realizado	Safra 23/24 Estimado	Variação (%)	Safra 23/24 Projetado	Variação (%)
Soja ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	4.940	0%
Milho ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	4.784	-3%
Milho Safrinha	4.267	3.312	-22%	3.536	7%
Feijão	3.713	2.835	-24%	2.861	1%
Feijão Safrinha	2.706	1.943	n.a.	1.995	3%
Algodão	9.169	8.258	-10%	8.341	1%
Algodão Safrinha + Pivot	14.154	10.399	-27%	10.864	4%
Cana-de-açúcar	10.065	10.113	0%	10.034	-1%
Outros ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.025	-31%

(1) inclui amortização de abertura de área

(2) Outros considera: Quinoa e Gergelim

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 7 de fevereiro de 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital Corporate Taxpayer's ID
(CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59 State Registry
(NIRE) 35.300.326.237

MONITORING OF THE AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES 2023/2024 HARVEST YEAR

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), leader in Brazil in the acquisition, development and sale of rural properties with high potential for appreciation, informs its shareholders and the market in general its estimates and updates of the agricultural operations for the 2023/2024 harvest year.

Planted area per culture (hectare)

Planted area per culture (hectare)	22/23 Harvest	23/24 Harvest	Change (%)	23/24 Harvest	Change (%)
	Realize	Estimated		Projected	
Grains	89.523	89.523	0%	98.421	10%
Soja	65.772	74.996	14%	72.277	-4%
Corn and Corn 2nd Crop	20.293	26.623	31%	14.459	-46%
Bean 2nd Crop	3.457	6.582	90%	11.685	78%
Sugarcane	27.586	25.758	-7%	24.816	-4%
Pasture	16.080	15.374	-4%	15.374	0%
Cotton	7.142	7.074	-1%	7.168	1%
Other	28.443	29.284	3%	26.681	-9%
Total	168.774	185.691	10%	172.459	-7%

Production per culture (tons)

Production per product (tons)	22/23 Harvest	23/24 Harvest	Change (%)	23/24 Harvest	Change (%)
	Realized	Estimated		Projected	
Soybean	204.606	248.471	21%	233.890	-6%
Corn	53.700	60.853	13%	28.705	-53%
Corn - 2nd Crop	69.628	102.566	47%	66.083	-36%
Beans	2.057	5.631	n.a.	8.806	56%
Beans - 2nd Crop	1.957	2.221	13%	5.109	n.a.
Cotton	13.345	13.546	2%	13.779	2%
Cotton - 2nd Crop	8.795	12.740	45%	12.740	0%
Total	354.088	446.028	26%	369.111	-17%

Due to high volatility in corn prices, which pressured margins, we changed the planted area mix for the 2023/24 crop year in relation to the initial budget. We plan to reduce total planted area by 7% in relation to initial estimates. Compared to the previous crop year, planted area increased 10%.

With the reduction in planted area, we estimate a 17% decrease in our grain and cotton production compared to initial estimates. As for corn cultivars, apart from the reduction in area, our productivity in Bahia also decreased due to irregular rainfall, which affected crops in their vegetative stage, resulting in lower productivity.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2022 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	2023 Harvest Estimated (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)	2023 Harvest Realized (Apr/01 to Dec/31)	Change (%)
Tons harvested	1.941.421	2.121.691	9%	1.962.712	-7%
Hectares harvested	24.857	25.178	1%	24.823	-1%
TCH - Harvest tons per hectares	78,10	84,27	8%	79,07	-6%

In December, we concluded sugarcane harvest, harvesting 2 million tons of sugarcane, corresponding to 79.07 tons of cane per hectare (TCH).

As reported in the previous crop year, a fire destroyed a part of our sugarcane fields at the São José Farm, which affected the development of sugarcane in these areas and, consequently, the production potential of the crop. We also registered losses in sugarcane production in Bolivia in 2022/23 due to the intense drought that affected the region soon after planting.

Cattle Raising

Cattle Raising	22/23 Harvest Realized	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Realized	Change (%)
Hectares	16.080	15.374	-4%	15.056	-2%
Number of heads	21.652	20.164	-7%	19.307	-4%
Meat production (kg)	2.572.377	2.918.317	13%	577.997	-80%
Weight Gain per Day	0,61	0,56	-9%	0,26	-53%
Weight Gain per hectare	160	190	19%	38	-80%

Due to the lack of rainfall, pasture availability decreased and hence, we expect meat production to be approximately 25% lower than initial estimates.

Production costs (R\$/ha)

Production Cost (R\$ / ha)	22/23 Harvest Realized	23/24 Harvest Estimated	Change (%)	23/24 Harvest Projected	Change (%)
Soybean ⁽¹⁾	5.753	4.956	-14%	4.940	0%
Corn ⁽¹⁾	5.771	4.918	-15%	4.784	-3%
Corn 2nd Crop	4.267	3.312	-22%	3.536	7%
Beans	3.713	2.835	-24%	2.861	1%
Beans 2nd Crop	2.706	1.943	n.a.	1.995	3%
Cotton	9.169	8.258	-10%	8.341	1%
Cotton 2nd Crop	14.154	10.399	-27%	10.864	4%
Sugarcane	10.065	10.113	0%	10.034	-1%
Others ⁽²⁾	768	1.494	95%	1.025	-31%

(1) includes area opening amortization

(2) Others: sesame and quinoa

It is noteworthy that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. For more information about our operating estimates see the respective section of our Reference Form.

São Paulo, February 7th, 2024.

Gustavo Javier Lopez
CFO & IRO