



TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A

CNPJ/ME nº 94.813.102/0001 -70

NIRE nº 43.300.053.504

FATO RELEVANTE

TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A ("3tentos" ou "Companhia"), em atendimento às disposições da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 44/21, informa que seu Conselho de Administração aprovou, em reunião realizada nesta data, o plano do **Novo Ciclo de Crescimento** da Companhia com um investimento previsto de aproximadamente R\$ 2,0 bilhões ao longo dos próximos 7 anos (2024-2030).

Os investimentos contemplam: implementação da primeira indústria de processamento de milho da Companhia voltada para a produção de Etanol e DDG, localizada na cidade de Porto Alegre do Norte (MT); abertura de novas lojas na região do Vale do Araguaia (MT); ampliação da capacidade industrial do complexo Soja e da produção de sementes e fertilizantes; e investimentos em logística, tecnologia, inovação, novos negócios e regiões. Está incluído no investimento previsto o valor de R\$ 200 milhões na nova estrutura de logística e armazenagem no Arco Norte anunciado em 18 de dezembro de 2023 na constituição de uma Joint Venture com a Caramuru Alimentos S/A.

Em 2023, a Companhia encerrou o ano com 63 lojas e 3 indústrias de processamento de soja com capacidade total de 6,6 mil toneladas de soja por dia. Dessas indústrias, 2 produzem biodiesel e contam com uma capacidade total de 1.850 m³ por dia.

Em atualização às informações anteriormente divulgadas, a Companhia eleva suas projeções para 2024 e 2025 conforme a seguir:

	2024	2025	2030
Número de Lojas	71	77	100
Área de Cobertura (mi ha)	14,5	15,6	
Capacidade Estática (mil ton)	1.700	1.896	

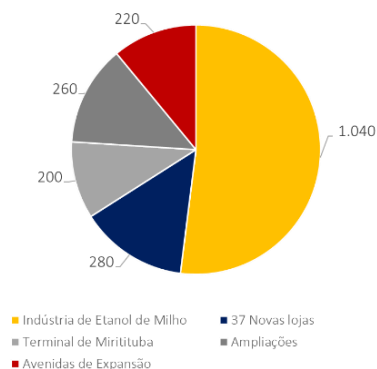
A Companhia informa que a partir desta data passará a informar as suas projeções em formato consolidado e não mais segregado por estado.

Em 2030, a Companhia projeta estar com 4 indústrias, sendo 3 de processamento de soja com capacidade total de 10,5 mil toneladas de soja por dia e 1 de processamento de milho com capacidade total de 2,1 mil toneladas de milho por dia. Adicionalmente, o Biodiesel contará com uma capacidade total de 2.500 m³ por dia.

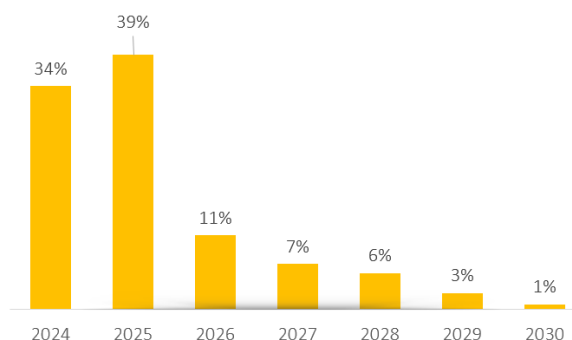
As indústrias de processamento de soja terão capacidade de produzir 7,1 mil toneladas de farelo de soja por dia e 2,1 mil toneladas de óleo de soja por dia. Já a indústria de processamento de milho, com conclusão prevista para 2026, terá capacidade de produzir 935 m³ de Etanol por dia, 587 toneladas de DDGS por dia e 37 toneladas de óleo por dia.

A Companhia ampliará sua capacidade de produção de sementes de 600 mil sacas por ano para 1 milhão de sacas por ano. Adicionalmente, a produção de fertilizantes, com marca própria, passará de 150 mil toneladas por ano para 300 mil toneladas por ano.

Distribuição do CAPEX (mi)



Cronograma de desembolsos



O investimento da primeira indústria de processamento de milho envolve a aquisição celebrada pela Companhia da FWA 158 Geração De Bioenergia S.A., empresa sem atividade operacional, proprietária de uma área total de aproximadamente 1.104.855m² localizada no município de Porto Alegre do Norte (MT), que em ato subsequente e, uma vez consumada a transação, será incorporada pela Companhia. A referida aquisição depende do cumprimento de condições precedentes e de aprovação pelas autoridades concorrenciais (CADE).

As fontes de recursos para execução do **Novo Ciclo de Crescimento** serão oportunamente firmadas e incluirão (i) 25% em captações através de operações estruturadas, (ii) 45% em empréstimos e financiamentos de longo prazo, e (iii) 30% em recursos próprios, levando-se em consideração os desembolsos periódicos do cronograma de expansão, performance da Companhia e um equilíbrio entre capital investido e geração de caixa. A Companhia informa que na data de hoje obteve o rating corporativo brAA- / Perspectiva Estável da S&P Global Ratings ([link](#) para o relatório do rating no site de RI).

A Companhia esclarece que as projeções são meras estimativas, estão sujeitas a fatores externos e de mercado e foram elaboradas a partir de previsões sujeitas a riscos e incertezas correntes de mercado, tendo sido realizadas com base em crenças e premissas da administração da Companhia, de acordo com as informações disponíveis e não constituem promessa de desempenho. A Companhia informa que o Formulário de Referência será atualizado com base nas informações divulgadas e estarão disponíveis no site da CVM e da Companhia.

A Companhia realizará amanhã (16/01) as 9h (horário Brasília), uma videoconferência sobre esse novo ciclo de expansão em português, com tradução simultânea para o inglês.

Link de acesso: [clique aqui](#)

Santa Bárbara do Sul/RS, 15 de janeiro de 2024

Luiz Osório Dumoncel
Diretor Presidente e de Relações com Investidores



TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A
Taxpayer ID (CNPJ/ME) No. 94.813.102/0001-70
NIRE n° 43.300.053.504

MATERIAL FACT

TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A ("3tentos" or "Company"), in Compliance with CVM Resolution No. 44/21, informs that its Board of Directors approved, in a meeting held on this date, the plan for the Company's **New Growth Cycle** with an expected investment of approximately R\$2.0 billion over the next 7 years (2024-2030).

The investments include: implementation of the Company's first corn processing industry focused on the production of Ethanol and DDG, located in the city of Porto Alegre do Norte (MT); opening of new stores in the Vale do Araguaia region (MT); expansion of the Soybean complex industrial capacity and the production of seeds and fertilizers; and investments in logistics, technology, innovation, new businesses and regions. Included in the planned investment is the value of R\$200 million in the new logistics and storage structure in Arco Norte announced on December 18, 2023 in the creation of a Joint Venture with Caramuru Alimentos S/A.

In 2023, the Company ended the year with 63 stores and 3 soybean crushing industrial plants with a total soybean crushing capacity of 6.6 thousand tons per day. Of these industries, two of them produce biodiesel and have a total capacity of 1,850 m³ per day.

In updating the information previously disclosed, the Company raises its projections for 2024 and 2025 as follows:

	2024	2025	2030
Number of stores	71	77	100
Coverage area (thousand ha)	14.5	15.6	
Static Capacity (thousand tons)	1,700	1,896	

The Company informs that from this date onwards it will inform its projections in a consolidated format and no longer segregated by state.

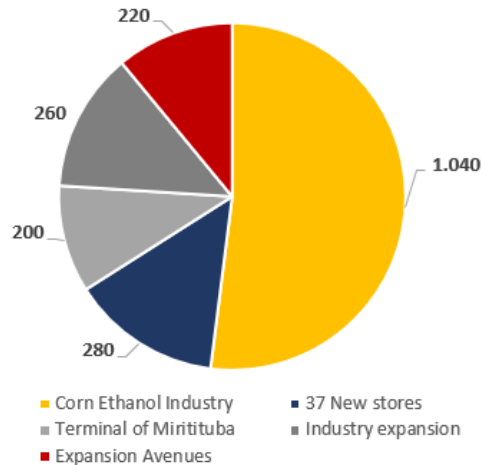
By 2030, the Company plans to have 4 industries, 3 of them are soybean crushing industrial plants with a total capacity of 10.5 thousand tons per day and one corn crushing industrial plant with a total capacity of 2.1 thousand tons per day. Additionally, Biodiesel will have a total capacity of 2,500 m³ per day.

The soybean crushing industrial plants will have the capacity to produce 7,100 tons of soybean meal per day and 2,100 tons of soybean oil per day. The corn crushing industrial plant, scheduled for completion in 2026, will have the capacity to produce 935 m³ of Ethanol per day, 587 tons of DDGS per day and 37 tons of oil per day.

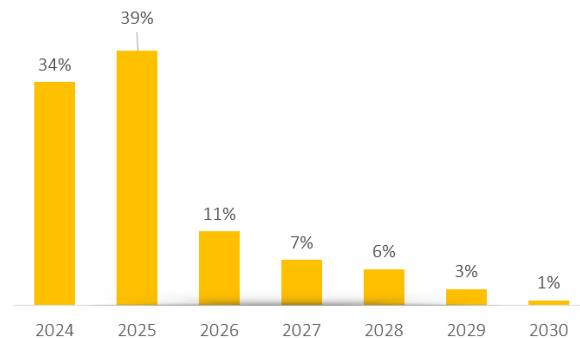
The Company will expand its seed production capacity from 600 thousand bags per year to 1 million bags per year. Additionally, fertilizer production will increase from 150 thousand tons per year to 300 thousand tons per year.



CAPEX breakdown



Disbursement schedule



The investment of the first corn crushing industrial plant involves the acquisition signed by the Company of FWA 158 Geração De Bioenergia S.A., a company with no operational activity, owner of a total area of approximately 1,104,855m² located in the city of Porto Alegre do Norte (MT), which in a subsequent act and, once the transaction is consummated, will be incorporated by the Company. Aforementioned acquisition depends on the fulfillment of precedent conditions and approval by the competition authorities (CADE).

The sources of resources to carry out this **New Growth Cycle** will be established in due course and will include (i) 25% in funding through structured operations, (ii) 45% in long-term loans and financing, and (iii) 30% in own resources, taking into account the periodic disbursements of the expansion schedule, the Company's performance and a balance between invested capital and cash generation. The Company informs that today it received the corporate rating brAA- / Stable Outlook from S&P Global ([link](#) to rating report on the IR website).

The Company clarifies that the projections are mere estimates, are subject to external and market factors and were prepared based on forecasts subject to current market risks and uncertainties, having been carried out based on beliefs and assumptions of the Company's management, in accordance with the information available and do not constitute a promise of performance. The Company informs that the Reference Form will be updated based on the information disclosed and will be available on the CVM and Company websites.

The Company will hold tomorrow (16/01) at 9am (Brasília time), a video conference on this new expansion cycle in Portuguese, with simultaneous translation into English.

Access link: [click here](#)

Santa Bárbara do Sul/RS, January 15, 2024

Luiz Osório Dumoncel
CEO and IRO