

FATO RELEVANTE

Relações com Investidores
+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

Celebração de Contrato de Compra de Terras

A SLC Agrícola S.A. (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola") informa a seus acionistas e ao mercado em geral:

A celebração de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Rurais, no qual a **Fazenda Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda.**, subsidiária integral da SLC Agrícola S.A., figura como "Compradora".

O objeto desse contrato é a aquisição de 12.473,88 hectares de terras agricultáveis, mais Reserva Legal correspondente, localizadas no município de São Desidério, estado da Bahia, atualmente arrendadas pela SLC Agrícola, por sua filial Fazenda Paysandu.

O valor da transação foi de R\$470 milhões, sendo R\$55,1 milhões relativos às benfeitorias, o valor por hectare agricultável, corresponde a R\$33.262,60. O pagamento ocorrerá em três parcelas, sem correção monetária da seguinte forma:

- R\$180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), a serem pagos em até 3 (três) dias úteis contados da assinatura do contrato;
- R\$110.000.000,00 (cento e dez milhões de reais), a serem pagos até 29 de dezembro de 2023; e
- R\$180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), a serem pagos até o dia 29 de janeiro de 2025, após superadas condições precedentes e mediante a lavratura da Escritura Pública definitiva de compra e venda ("Escritura") em favor da Compradora.

As principais benfeitorias adquiridas compreendem a algodoeira com capacidade de 750 fardos de pluma/dia e silos com 9.000 toneladas de capacidade armazenamento.

Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos através do e-mail do Departamento de Relações com Investidores – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2023.

Ivo Marcon Brum
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

+55 (51) 32307797
ri@slcagricola.com.br

Conclusion of Contract of Land Purchase Agreement

SLC Agrícola SA (B3: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Refinitiv: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), informs its shareholders and the market in general:

The conclusion of a Private Agreement for the Commitment of Purchase and Sale of Rural Properties, in which Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda., Farm, a wholly-owned subsidiary of SLC Agrícola S.A., appears as "Buyer".

The object of this agreement is the acquisition of 12,473.88 hectares of arable land, plus the corresponding Legal Reserve, located in the municipality of São Desidério, state of Bahia, currently leased by SLC Agrícola, through its subsidiary Fazenda Paysandu.

The value of the transaction was R\$470 million, of which R\$55.1 million are related to buildings and improvements, the amount per arable hectare corresponds to R\$33,262.60. Payment paid in three installments, without monetary correction, as follows:

- R\$180,000,000.00 (one hundred and eighty million reais), to be paid within 3 (three) business days from the signing of the contract;
- R\$110,000,000.00 (one hundred and ten million reais), to be paid by December 29th, 2023; and;
- R\$180,000,000.00 (one hundred and eighty million reais), to be paid by January 29th, 2025, after overcoming precedent conditions and upon the execution up of the definitive Public Deed of purchase and sale ("Deed") in favor of the Buyer.

The main buildings and improvements acquired include the cotton plant with a capacity of 750 bales of lint/day and silos with 9,000 tons of storage capacity.

Eventual clarifications may be obtained through the e-mail of the Investor Relations Department – ri@slcagricola.com.br.

Porto Alegre, February 23rd, 2023.

Ivo Marcon Brum
Chief Financial and Investor Relations Officer