

LANÇAMENTOS DE R\$ 1,1 BILHÃO, AUMENTO DE 36% EM RELAÇÃO AO 1T18

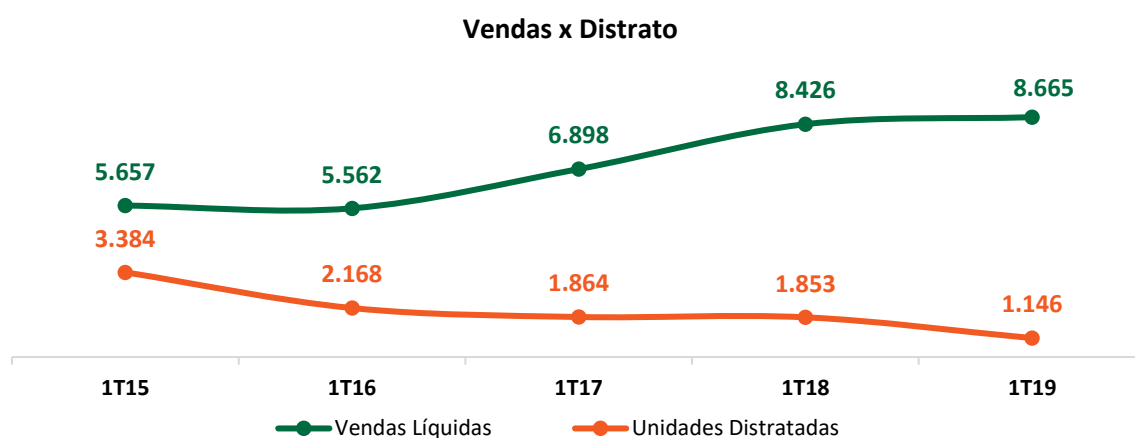
VENDAS LÍQUIDAS DE R\$ 1,3 BILHÃO, AUMENTO DE 6% EM RELAÇÃO AO 1T18

Belo Horizonte, 15 de abril de 2019 – MRV Engenharia e Participações S.A. (B3: MRVE3), maior construtora residencial da América Latina, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas contratadas, banco de terrenos, unidades produzidas, concluídas, contratadas, repassadas, geração de caixa e distratos do 1º trimestre de 2019.

DESTAQUES

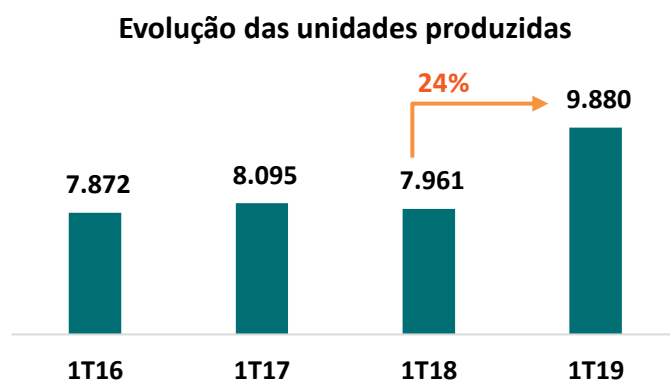
VENDAS LÍQUIDAS

- Como consequência da transição do novo governo, o processo de repasse e contratação de financiamento dos projetos apresentou instabilidade durante o 1T19. A normalização ocorreu apenas no mês de março. Mesmo diante deste cenário, a Companhia alcançou vendas líquidas de R\$ 1,3 bilhão, totalizando 8.665 unidades; **os distratos continuam em trajetória de queda**, atingindo 11,4% no 1T19, uma retração de 6,41 p.p. em relação ao 1T18. A evolução do projeto Venda Garantida reflete diretamente na queda dos distratos, contribuindo para o aumento das vendas líquidas.



PRODUÇÃO

- Alcançamos 9.880 unidades produzidas no 1T19, aumento de 24% em relação ao 1T18. Estamos aumentando a eficiência dos nossos canteiros através da **redução do tempo de ciclo de produção**, o que vem contribuindo para o **maior giro do ativo e retorno dos projetos**.



Lançamentos (%MRV)

Lançamentos	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
%MRV					
VGV (em R\$ milhões)*	1.094	2.230	805	51,0% ↓	35,9% ↑
Número de Unidades	6.846	13.852	5.040	50,6% ↓	35,8% ↑
Preço Médio por Unidade (em R\$ mil)	160	160	160	0,1% ↑	0,0% ↑
Preço Médio por m ² (em R\$ mil)	3,9	3,8	4,0	3,5% ↑	2,5% ↓
Por fonte de financiamento - FGTS	97%	95%	100%	2,7 p.p.	2,6 p.p.
Por fonte de financiamento - SBPE	3%	5%	0%	2,7 p.p.	2,6 p.p.

* Contempla os segmentos residencial e loteamento.

Em decorrência do baixo volume de contratação nos meses de janeiro e fevereiro, os lançamentos do 1T19 foram impactados. Neste trimestre lançamos o **1º projeto da parceria firmada com o Banco Santander**. O empreendimento localizado em Curitiba é elegível ao SBPE com repasse na planta. Vale ressaltar que já possuímos projetos na mesma modalidade com a Caixa Econômica Federal, e estamos em estágio avançado de negociações com outros bancos privados.

Vendas Líquidas

Vendas Líquidas Contratadas	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
%MRV					
Vendas (em R\$ milhões)*	1.309	1.534	1.235	14,7% ↓	6,0% ↑
Número de Unidades	8.665	9.977	8.426	13,2% ↓	2,8% ↑
Preço Médio por Unidade (em R\$ mil)	150	153	146	1,6% ↓	3,2% ↑
Preço Médio por m ² (em R\$ mil)	3,6	3,6	3,4	0,9% ↓	4,8% ↑
Por fonte de financiamento - FGTS	95%	97%	96%	2,0 p.p. ↓	1,6 p.p. ↓
Por fonte de financiamento - SBPE	5%	3%	4%	2,0 p.p. ↑	1,6 p.p. ↑

* Contempla os segmentos residencial e loteamento.

Líder de Mercado nas Principais Capitais e RM's do Brasil

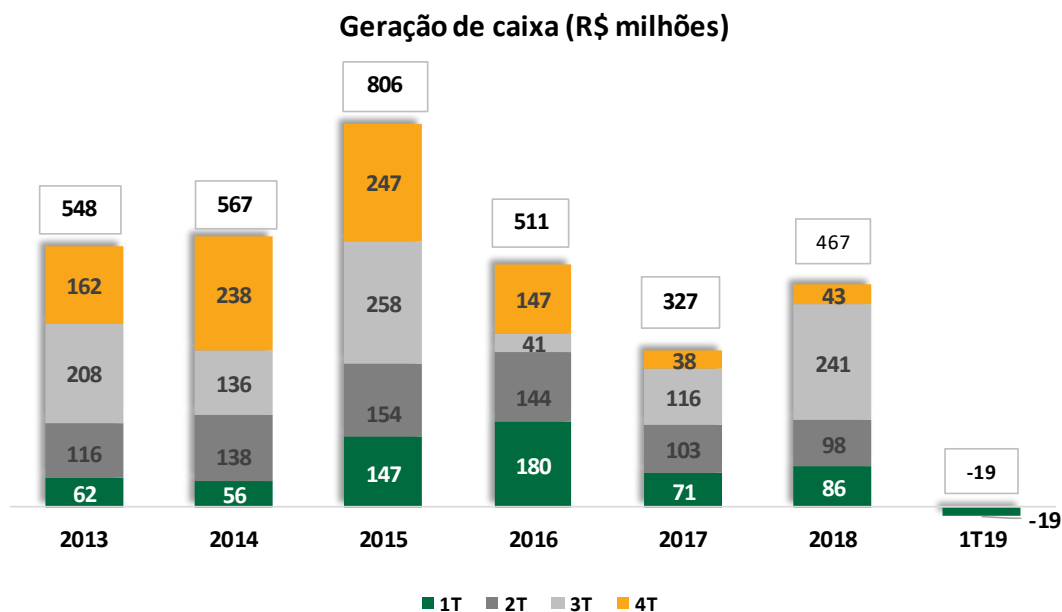
Devido ao contingenciamento do orçamento da união, tivemos um volume substancial de vendas não reconhecidas no 1T19, uma vez que no projeto Venda Garantida o reconhecimento das vendas ocorre apenas após o repasse.

Nos últimos anos reforçamos nossa presença nas capitais e regiões metropolitanas, e encerramos o ano de 2018 como líderes de mercado em todas as Capitais e RM's em que atuamos.



Fonte: Inteligência de Mercado MRV

Geração de Caixa



*A geração de caixa do 1T19 ainda não foi auditada.

Como consequência do contingenciamento do orçamento dos recursos do MCMV durante o 1T19, repassamos um volume bem abaixo do potencial, interrompendo um ciclo de 26 trimestres recorrentes de geração de caixa. Com a regularização do processo ocorrido no mês de março, a geração de caixa retomará o patamar normalizado.

Banco de Terrenos (%MRV)

Banco de Terrenos	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
%MRV					
Landbank (em R\$ bilhões)*	48,8	49,7	45,9	1,8% ↓	6,3% ↑
Número de Unidades	309.643	321.839	305.660	3,8% ↓	1,3% ↑
Preço Médio por Unidade (em R\$ mil)	156	151	147	2,9% ↑	6,0% ↑

*Landbank contempla os segmentos residencial e loteamento

Produção

Produção	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
%MRV					
Unidades Produzidas*	9.880	9.950	7.961	0,7% ↓	24,1% ↑
Unidades Concluídas	6.390	7.163	7.506	10,8% ↓	14,9% ↓
100%					
Unidades Produzidas*	11.003	10.928	8.649	0,7% ↑	27,2% ↑
Unidades Concluídas	6.744	7.560	8.038	10,8% ↓	16,1% ↓
Obras em andamento*	268	242	215	10,7% ↑	24,7% ↑

*Contempla os segmentos residencial e loteamento.

Crédito imobiliário

Crédito Imobiliário	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
%MRV					
Unidades Repassadas	7.813	8.836	10.688	11,6% ↓	26,9% ↓
Empreendimentos Contratados (em unidades)	6.365	7.524	10.909	15,4% ↓	41,7% ↓
100%					
Unidades Repassadas	8.570	9.392	11.457	8,8% ↓	25,2% ↓
Empreendimentos Contratados (em unidades)	8.114	7.780	11.391	4,3% ↑	28,8% ↓

* Contempla os segmentos residencial e loteamento.

Urbamais

Urbamais (100%)	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
Banco de terrenos (R\$ milhões)	1.943	2.543	2.628	23,6% ↓	26,0% ↓
VGW Lançado (R\$ milhões)	-	47	-	-	-
Número de unidades	-	404	-	-	-
Área lançada - em mil m ²	-	110	-	-	-
Vendas contratadas (R\$ milhões)	13,2	18,8	14,0	29,8% ↓	5,5% ↓
Número de unidades	179	224	231	20,1% ↓	22,5% ↓
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	74	84	60	12,1% ↓	22,0% ↑
Unidades produzidas	155	585	176	73,5% ↓	12,1% ↓
Nº de canteiros de obra	4	4	3	0,0% ↑	33,3% ↑
% Urbamais	1T19	4T18	1T18	Var. 1T19 x 4T18	Var. 1T19 x 1T18
Banco de terrenos (R\$ milhões)	1.110	1.614	1.665	31,2% ↓	33,3% ↓
VGW Lançado (R\$ milhões)	-	32,7	-	-	-
Número de unidades	-	283	-	-	-
Área lançada - em mil m ²	-	77	-	-	-
Vendas contratadas (R\$ milhões)	9,2	13,8	11,1	33,8% ↓	17,6% ↓
Número de unidades	130	319	183	59,2% ↓	28,6% ↓
Preço Médio por Unidade (R\$ mil)	70	43	61	62,2% ↑	15,4% ↑
Unidades produzidas	116	345	131	66,4% ↓	11,4% ↓

* O % Urbamais é representado pelo valor total excluindo o % dos parceiros em cada empreendimento

Relações com Investidores

Ricardo Paixão

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Matheus Torga

Gestor Executivo de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Tel.: +55 (31) 3615-8153

E-mail: ri@mrv.com.br

Website: ri.mrv.com.br

Sobre a MRV

A MRV Engenharia e Participações é a maior incorporadora e construtora da América Latina no segmento de Empreendimentos Residenciais Populares, com 39 anos de atuação, presente em 158 cidades, em 22 estados brasileiros e no Distrito Federal. A MRV integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código MRVE3 e compõe dentre outras a carteira teórica IBOV.